Bürgerliste Eichenzell

An den Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Eichenzell
Herrn Joachim Bohl
Schlossgasse 4
36124 Eichenzell

21.01.2024

Sehr geehrter Herr Bohl,

im Namen der Fraktion der Bürgerliste Eichenzell bitte ich Sie, die folgende Anfrage auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung zu setzen:

Flüchtlingsunterkünfte

Folgende Fragen:

1. Welche Häuser / Wohnungen hat die Gemeinde seit 2022 angemietet. Bitte hierzu einen vollständigen Überblick in tabellarischer Form wie folgt:

Lfd. Nr.	Ortsteil	Größe qm	Belegt mit Anzahl Personen	Miete	Nebenkosten-Regelung	Renovierungs-Sanierungskosten Zuschuss	Laufzeit	Besondere Vereinbarungen

2. Welche neuen Unterkünfte sind in diesem Jahr geplant anzumieten, bitte tabellarische Information wie unter 1.)

3. Wie ist der aktuelle Stand zum Aufbau des Containerdorfs? Wann beginnen die Arbeiten? Wann ist die Bezugsfertigkeit geplant?
4. Wieviel Flüchtlinge wurden in den Monaten November, Dezember, Januar der Gemeinde zugewiesen?

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Weber
Fraktionsvorsitzender

Fraktionsvorsitzender Joachim Weber
Sachsenhausen 17a
36124 Eichenzell
E-Mail: jweber@wvvgmbh.com

stellv. Fraktionsvorsitzende
Ingrid Fritsch
stellv. Fraktionsvorsitzender
Oliver Kümmel

Flüchtlingsunterkünfte

Anfrage der Bürgerliste Eichenzell für die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.02.2024

1. Welche Häuser/Wohnungen hat die Gemeinde seit 2022 angemietet. Bitte hierzu einen vollständigen Überblick in tabellarischer Form wie folgt:

Lfd. Nr.	Ortsteil	Größe qm	Belegt mit Anzahl Personen	Miete	Nebenkosten-Regelung	Renovierungs-Sanierungs-kosten/ Zuschuss	Laufzeit	Besondere Verein-barungen
1	Tiefengruben (1 Objekt)	ca. 170	9	1.000,-	wird separat abgerechnet		31.12.2024	
2	Büchenberg (3 Objekte)	ca. 460	26	3.000,-	1 Objekt 200,- 1 Objekt 100,- 1 wird separat abgerechnet		30.06.2024 bis 30.11.2024	
3	Lütter (3 Objekte)	ca. 220	11	3.323,95	1 Objekt 200,- 2 Objekte all in		30.06.2024 bis 30.09.2024	
4	Eichenzell (3 Objekte)	ca. 445	8	4.450,00	1 Objekt 200,- 1 Objekt 600,- 1 Objekt all in	1 x 10.000,-	30.06.2024 bis 31.03.2027	1 Objekt nach Untersuchung frühestens 1.04.2024

Insgesamt wurden 10 Objekte angemietet. Die Mietverträge enden zwischen dem 31.05.2024 und dem 31.03.2027. In 9 Objekten sind derzeit 54 Flüchtlinge untergebracht; ein Objekt wird noch belegt. Im Mittel zahlt die Gemeinde bisher 5,57 Euro Miete pro Person und Tag; teilweise werden noch zusätzliche Nebenkosten mtl. vorausbezahlt. Bei allen Objekten wird nach 1 Jahr eine Endabrechnung der Nebenkosten durchgeführt.

2. Welche neuen Unterkünfte sind in diesem Jahr geplant anzumieten, bitte tabellarische Information wie unter 1.)

Es liegen zu keinem Objekt Mietvertragsentwürfe vor. Derzeit gibt es Gespräche für ein potentielles in Frage kommendes Objekt; dieses ist noch nicht errichtet und auch noch nicht genehmigt.

Zusätzlich können evtl. noch 2 weitere Wohnungen in Eichenzell angemietet werden. Hier sind aber noch weitere Gespräche zu führen.

3. Wie ist der aktuelle Stand zum Aufbau des Containerdorfs? Wann beginnen die Arbeiten? Wann ist die Bezugsfertigkeit geplant?

Der angemietete Platz ist am 01.02.2024 in den Zugriff der Gemeinde übergegangen. Die Container werden seit dem 5. März 2024 angeliefert und montiert. Bis dahin liefen entsprechende vorbereitende Maßnahmen auf dem Grundstück. Die Bezugsfähigkeit ist im April 2024 geplant, je nach Abnahme der Anlage durch die Fachdienste des LK Fulda.

4. Wieviel Flüchtlinge werden in den Monaten November, Dezember, Januar der Gemeinde zugewiesen?

Im November 2023 wurden zuletzt 9 Flüchtlinge der Gemeinde Eichenzell zugewiesen. Für Dezember 2023 gab es keine Zuweisungen an die Kommunen (Weihnachten). Auch im Januar und Februar 2024 gab es keine weiteren Zuweisungen.

Von Februar 2022 bis Februar 2024 wurden der Gemeinde ca. 70 Flüchtlinge zugewiesen, die in den angemieteten Wohnungen und Häusern untergebracht wurden. Zurzeit leben davon 54 in den Wohnungen, die anderen Flüchtlinge sind von sich aus weitergezogen.

Hinzu kommen Menschen, die sich selbst (teilweise mit Unterstützung durch die Gemeinde Eichenzell) um Wohnraum gekümmert haben, bzw. in der Gemeinschaftsunterkunft des Landkreises Fulda in Lütter leben.

Lt. aktueller offizieller Statistik zum 30.09.2023 liegt die Gemeinde Eichenzell mit den neuen Kapazitäten noch immer mit mind. **119** unter dem Aufnahmesoll.

Die Zahlen zum 31.12.2023 liegen noch immer nicht vor. Auch eine erneute Nachfrage beim Landkreis Fulda ergab noch keine neuen Erkenntnisse, da das Ministerium noch nicht bereit ist, diese Daten zu liefern.

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.05.2024 gab es hierzu zwei Nachfragen:

1. Bezogen auf die Miete pro Quadratmeter, warum ist die Abweichung in Lütter so hoch?

In 2 von 3 Objekten sind „All-in Mietverträge“ abgeschlossen worden. Diese beinhalten die volle Möblierung der Wohnungen inklusive sämtlicher Nebenkosten (Strom, Heizung, etc.). Dadurch erfolgt keine separate Nebenkostenabrechnung.

2. Warum wurden 10.000 Euro Renovierungszuschuss, im Zuge des Mietvertrages in der Landgraf-Philipp-Straße, gezahlt?

Für das Objekt bestand erheblicher Sanierungsbedarf. Die Gemeinde lehnte eine Sanierung in eigener Verantwortung ab. Der Vermiete verlangte im Gegenzug eine Beteiligung er Gemeinde am Sanierungsaufwand. Diesem Ansinnen hat der Gemeindevorstand stattgegeben.