

An den Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung Eichenzell  
Herrn Joachim Bohl  
Schlossgasse 4  
**36124 Eichenzell**

21.01.2024

Sehr geehrter Herr Bohl,

im Namen der Fraktion der Bürgerliste Eichenzell bitte ich Sie, die folgende Anfrage auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung zu setzen:

## **Grundstücksverkauf Weider / Wassermann**

Die übermäßig teure Umsiedlung der Fa. Weider wurde damals hauptsächlich initiiert, damit das „Weider Grundstück“ an die Fa. Wassermann verkauft werden konnte. Nach über 3 Jahren ist ein Verkauf bis heute nicht durchgeführt worden. Dazu stellen wir die nachfolgenden Fragen. Wir möchten in diesem Zuge darauf hinweisen, dass wir einen „Akteneinsichtsausschuss Weider III“ beantragen werden, sollten die Anfragen, wie in letzter Zeit häufig der Fall, nicht vollständig oder oberflächlich beantwortet werden. Sollten die Fragen nicht beantwortet werden, weil man sich auf die Position „gehört der HLG“ zurückzieht, verstehen Sie bitte die Fragen in Bezug auf das Wissen der Gemeinde zu den jeweiligen Fragestellungen.

### **Folgende Fragen:**

1. Wann (Datum) gab es das letzte Gespräch mit der Fa. Wassermann zum Grundstückskauf?
2. Welche Ergebnisse hatten die Bodenproben, die auf dem Grundstück entnommen wurden?  
Von wem wurden diese beauftragt, wann wurden diese durchgeführt und welche konkreten Messwerte wurden festgestellt?
3. Wurden die Kontaminierungen beseitigt, wenn ja wann und von wem und wie?
4. Auf dem Grundstück wurden in den letzten Jahren und Monaten erhebliche Auffüllungen vorgenommen. Gibt es hierzu eine Baugenehmigung? Wer kümmert sich um die Herstellung der ursprünglichen Höhen?
5. Welche Kosten sind der Gemeinde bisher durch oben genannte Themen entstanden?
6. Wann wurde das letzte mal ein Vertragsentwurf zum Kauf des Grundstückes ausgetauscht?  
Welchen Stand hat der Vertragsentwurf?
7. Wann ist beabsichtigt das Grundstück unter welchen Bedingungen an wen zu verkaufen?

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joachim Weber'.

Joachim Weber  
Fraktionsvorsitzender

Fraktionsvorsitzender Joachim Weber  
Sachsenhausen 17a  
36124 Eichenzell  
E-Mail: jweber@wvvgmbh.com

stellv. Fraktionsvorsitzende  
Ingrid Fritsch  
stellv. Fraktionsvorsitzender  
Oliver Kümmel

# **Grundstücksverkauf Weider/Wassermann**

*Anfrage der Bürgerliste Eichenzell für die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.02.2024*

## **1. Wann (Datum) gab es das letzte Gespräch mit der Fa. Wassermann zum Grundstückskauf?**

Es gab verschiedene Telefonate in den letzten Monaten. Ein genaues Datum kann nicht angegeben werden, da diese nicht dokumentiert werden.

## **2. Welche Ergebnisse hatten die Bodenproben, die auf dem Grundstück entnommen wurden? Von wem wurden diese beauftragt, wann wurden diese durchgeführt und welche konkreten Messwerte wurden festgestellt?**

Da es sich um ein aufgefülltes Gelände handelt wurden hier Werte zwischen Z0 und Z2 festgestellt. Es wurden keine deponiepflichtigen Stoffe aufgefunden. Es wurde mit der Fa. Wassermann vereinbart die Schichten der Stoffe Z1.2 und Z2 entfernen zu lassen (durch Fa. Weider – keine Kosten für die Gemeinde). Es wurden überwiegend die Klassen Z0 - Z1.1 nachgewiesen.

## **3. Wurden die Kontaminierungen beseitigt, wenn ja wann und von wem und wie?**

Die Fa. Weider hat die Schicht in denen die Werte Z1.2 und Z2 nachgewiesen auf ihre Kosten im Februar 2024 abgetragen. Ein genaues Datum ist nicht bekannt. Die Nachkontrolle durch den Bodengutachter steht noch aus.

## **4. Auf dem Grundstück wurden in den letzten Jahren und Monaten erhebliche Auffüllungen vorgenommen. Gibt es hierzu eine Baugenehmigung? Wer kümmert sich um die Herstellung der ursprünglichen Höhen?**

In den letzten Monaten wurden keine Auffüllungen mehr vorgenommen. Die Rechtmäßigkeit der Auffüllungen ist im Rahmen eines Bauantrages genehmigt.

## **5. Welche Kosten sind der Gemeinde bisher durch oben genannte Themen entstanden?**

Bisher wurden zwei Gutachten eines Bodengutachters gezahlt. Die Summe beläuft sich auf insgesamt: 8.375,61 € incl. MWSt..

## **6. Wann wurde das letzte Mal ein Vertragsentwurf zum Kauf des Grundstückes ausgetauscht? Welchen Stand hat der Vertragsentwurf?**

Die letzte Aktualisierung des Vertragsentwurfes ist aus 02/2023. Derzeit warten wir auf die Bestätigung des Bodengutachters, dass die betroffenen Schichten Z1.2 und Z2 abgetragen wurden. Mit der Fa. Wassermann ist vereinbart, dass sobald die Ergebnisse vorliegen, der Kaufvertrag zum Abschluss gebracht wird. Wir rechnen mit einer Übersendung der Ergebnisse im ersten Halbjahr

## **7. Wann ist beabsichtigt das Grundstück unter welchen Bedingungen an wen zu verkaufen?**

Sh. 6. Der Kaufvertrag richtet sich nach dem Beschluss der Gemeindevertretung zum Verkauf und den dort beschlossenen Bedingungen. Die Auffüllungen des Geländes Flst. 4/17 + 4/18 soll keine Bestandteile der Klassen Z1.2-Z2 mehr enthalten.