

Bürgerversammlung am 27.08.2024

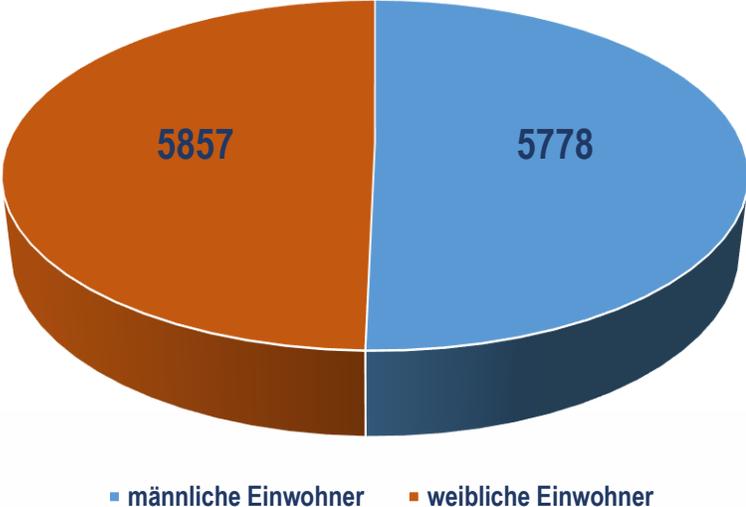
im Bürgerhaus Welkers

für die Orte Welkers, Rönshausen/Melters und Lütter
sowie alle Interessierten

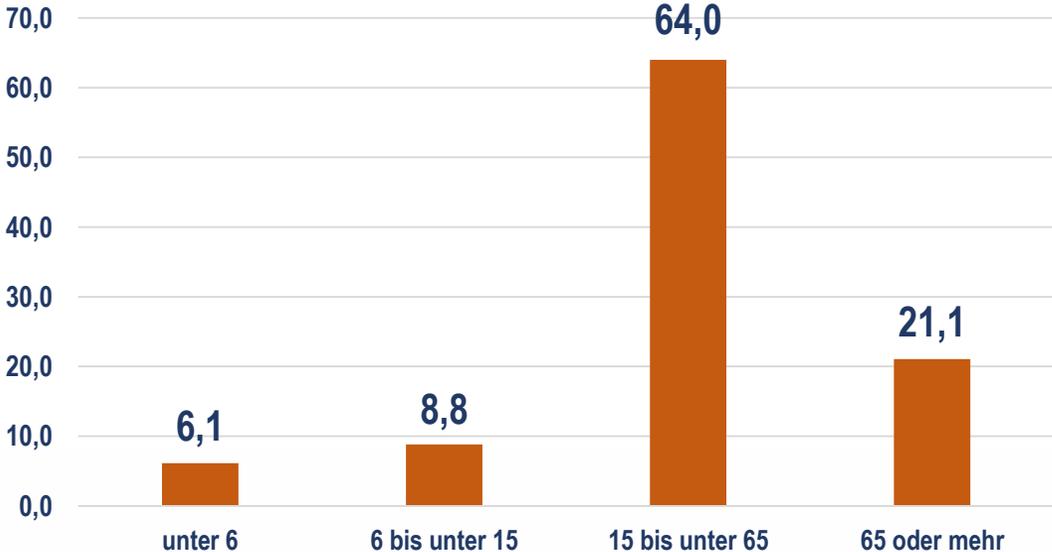


Die Gemeinde Eichenzell in Zahlen (Stand Juni 2024)

Anteil männlich/weiblich

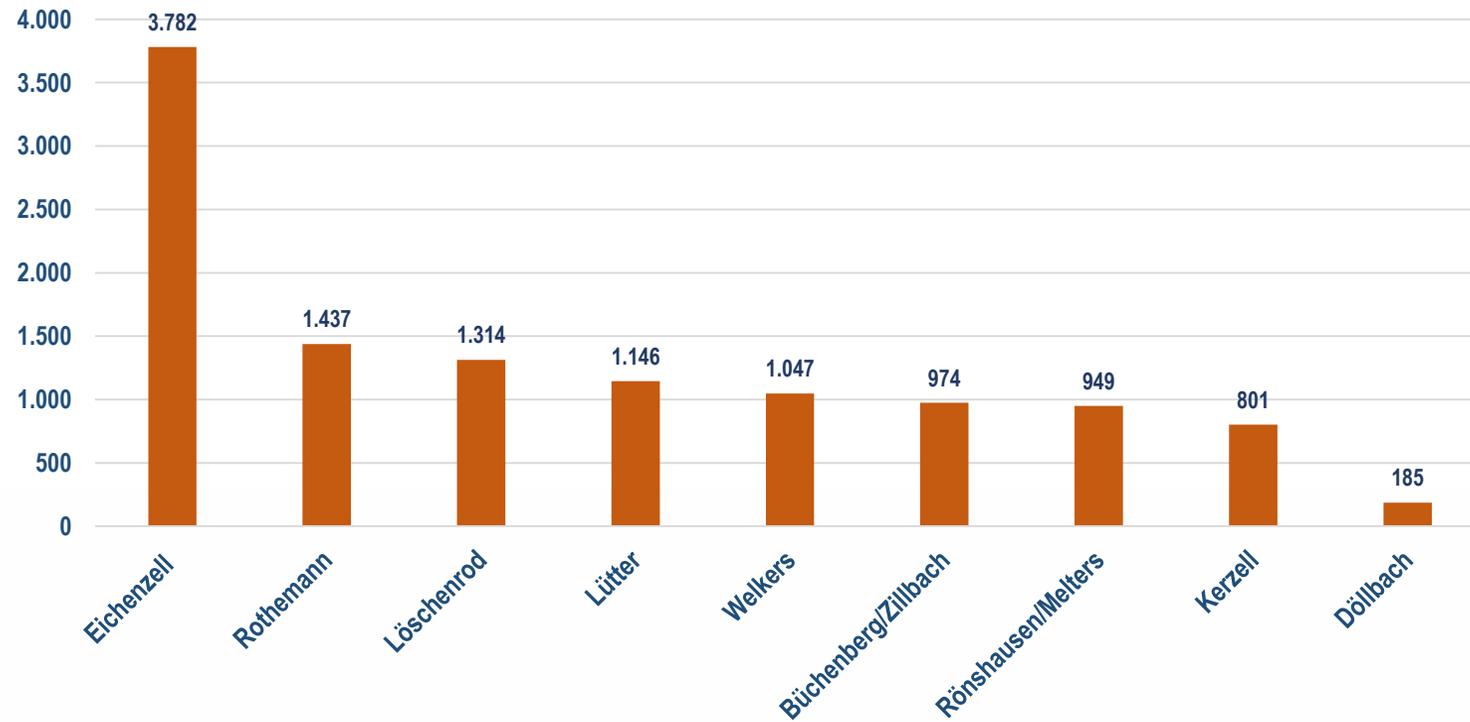


Verteilung nach Alter



Die Gemeinde Eichenzell in Zahlen (Stand Juni 2024)

Einwohnerzahlen



Insgesamt 11.635 Einwohner



Smart City Eichenzell - Aktuell



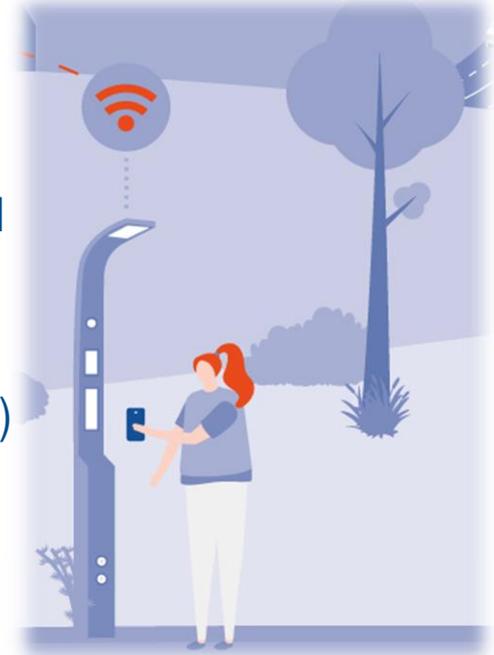
Eichenzell App

- **Aktuell keine Projektfreigabe zur Weiterentwicklung seitens Politik**
- Kritik und Anmerkungen wurden in einer Veranstaltung gemeinsam mit den Eichenzeller Vereinen besprochen
- Restrukturierung & Überarbeitung im Bereich der Funktionen und des Designs sind angeregt
- Gründung einer Anwendergemeinschaft für die Weiterentwicklung mit anderen Kommunen vorbereitet: **Eichenzell führend** mit Bad Belzig und Mayen-Koblenz in Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer Institut
- Lokaler Dienstleister (Landesgartenschau-App) zur Unterstützung bei der Weiterentwicklung und Überarbeitung als Partner gewonnen



Intelligente Straßenbeleuchtung

- Umbau und Neubau der Straßenbeleuchtung auf eine insektenfreundliche, intelligente LED-Straßenbeleuchtung, welche über eine adaptive Lichtsteuerung verfügt
- Welkers Am Märzrasen – Pilotprojekt mit Smart-Pole und „virtueller Glasfaser“
Welkers Bürgermeister-Ebert-Straße – Pilotprojekt mit Smart-Pole und „virtueller Glasfaser“
Eichenzell
Fuldaer Straße – Pilotprojekt mit Smart-Pole und „virtueller Glasfaser“
- Errichtung von ca. 150 Lichtpunkten mit „bewegtem Licht“
in drei Rad- u. Fußwegen (Kerzell-Löschenrod, Rönshausen-Lütter und Löschenrod-Rothemann)
- Zusammenlegung verschiedener Förderanträge (Bund und Land)
zur bestmöglichen Umrüstung von ca. 900 Lichtpunkten im Gemeindegebiet
- Intelligente Straßenbeleuchtung als Infrastruktur-Grundlage für Sensorik und zukünftige Anwendungsfälle



Sensorik

- Auf Grundlage der IT-Infrastruktur und der intelligenten Straßenbeleuchtung entstehen innerhalb der Gemeinde Eichenzell verschiedene Anwendungsfälle im Bereich Sensorik
- Abfallmanagement: Altglas-Container & öffentliche Mülleimer
- Bauhofmanagement: Füllstände, Straßenzustände, Bewässerungssteuerung
- Energie(Zähler)management: Auslesen von Zähleranschlusssäulen
- Sicherheit: Einbruchssicherung mithilfe von Sensorik sowie Rauchwarnmelder
- Starkregenfrühalarmsystem: Überwachung von Einlaufbauwerken und Sinkkästen
- Verkehrsdauerzählung und Steuerung:
Verkehrsaufkommen wird ermittelt und kann für Straßenausbauplanung herangezogen werden, Parkleitsystem für öffentliche Parkplätze innerhalb der Gemeinde, Sicherung von Feuerwehrausfahrten

Digitalisierungskurse & Digitalcafé

- Digitalisierungskurse 10 & 11 in Eichenzell und Lütter starten im September
- Sehr hohe Nachfrage & meistens ausgebucht
- **Digitalcafé** als Anschlussveranstaltung zur Gemeinschaftsbildung und Austausch, aber auch zur Vertiefung von Inhalten
- monatliches Format
- Weitere Veranstaltungen geplant im Bereich Medienbildung auch für Kinder, Jugendliche und Eltern
- Immer auf der Suche nach Digitallotsen!



Smarter Begegnungsraum (ehemalige Sparkassen-Filiale)

- Der Fördermittelgeber fordert einen zentralen Ort für Digitalisierungskurse & das Digitalcafé, außerdem Ankerort um Digitalisierung erlebbar zu machen
- Die ehemalige Sparkassen-Filiale soll ein multifunktionaler, flexibler, barrierefreier Raum werden mit einer modernen und umfangreichen technischen Ausstattung
- Der Ort steht der ganzen Gemeinde zur Verfügung und kann für verschiedene Veranstaltungen genutzt werden
- Es sind Veranstaltungen mit verschiedenen Partnern (Bildungsträger, Unternehmen und Vereinen) geplant, die das Gelände am Bahnhof beleben sollen
- Das Außengelände soll aufgewertet und umgestaltet werden, um auch hier Digitalisierung erlebbar zu machen, anhand Smart Poles und Sensorik

Ausblick & Ansprechpartner

- **Entwicklung einer Datenplattform als nächster Meilenstein**

Damit die Daten aus Sensorik, App und Verwaltungsdaten miteinander verschnitten werden können.
Um Erkenntnisse aus den Daten zu gewinnen und dadurch effiziente Prozesse zu gestalten.



Michael Kottusch

*Projektverantwortlicher
Sensorik & Intelligente
Straßenbeleuchtung*

michael.kottusch@eichenzell.de



Christopher Müller

*Smart City Eichenzell
Projektmanagement,
Marketing & Koordination*

christopher.mueller@eichenzell.de

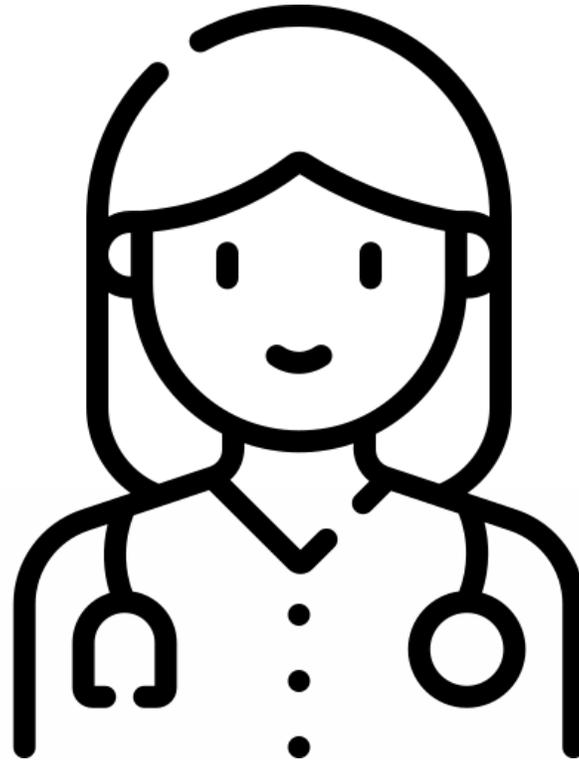


Anne Jana

*Projektverantwortliche
Medienbildung, Digitale Inklusion &
Öffentlichkeitsarbeit*

anne.jana@eichenzell.de

Ärztliche Grundversorgung



Versorgungsgrad der Hausärzte im Landkreis Fulda



Hausärzte - Künzell/Petersberg	
Versorgungsgrad (%)	103,97
Anzahl Ärzte	85
Anzahl Praxen	42
Versorgungsaufträge	78,25
freie Sitze	1,00
Hinweise zu Fördermöglichkeiten	Weitere Informationen

Versorgungsgrad: 103,97 %

Anzahl Ärzte: 85

Anzahl Praxen: 42

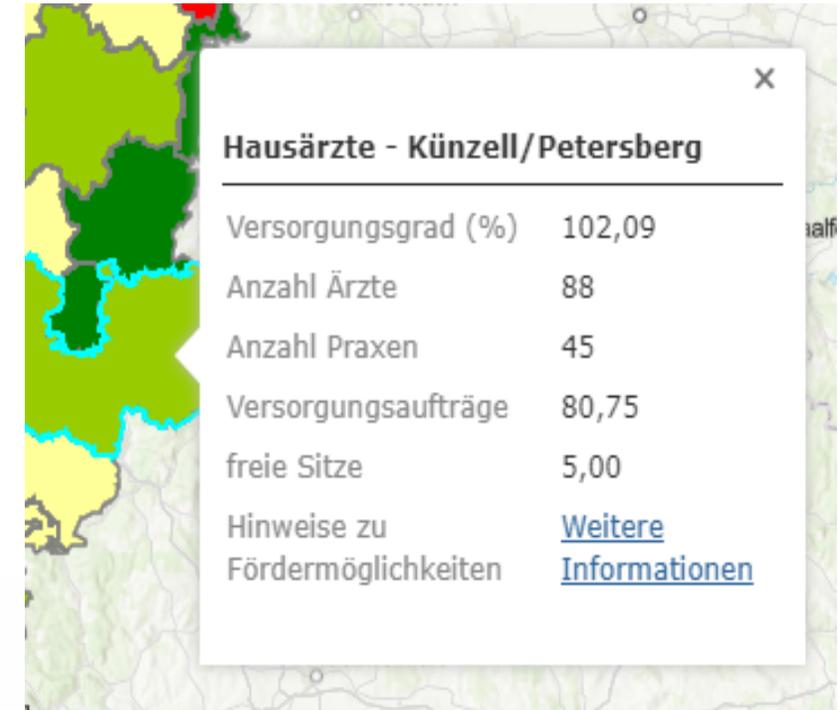
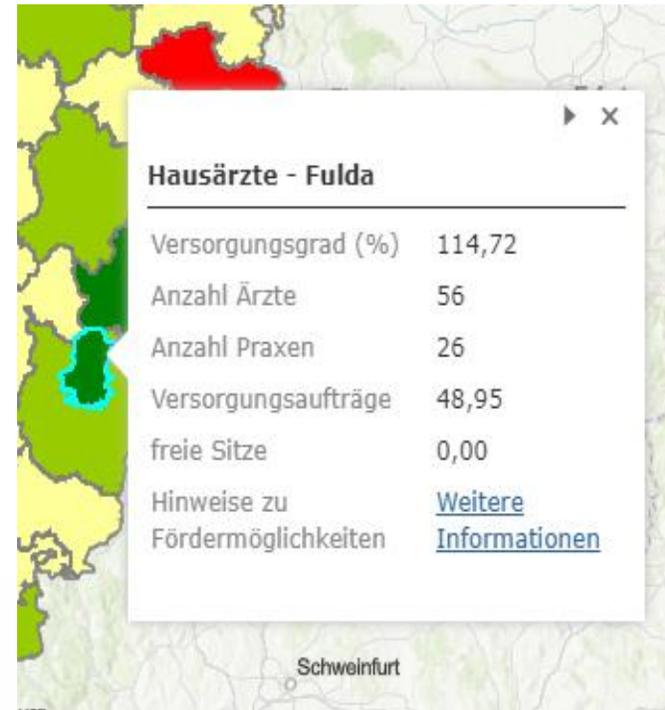
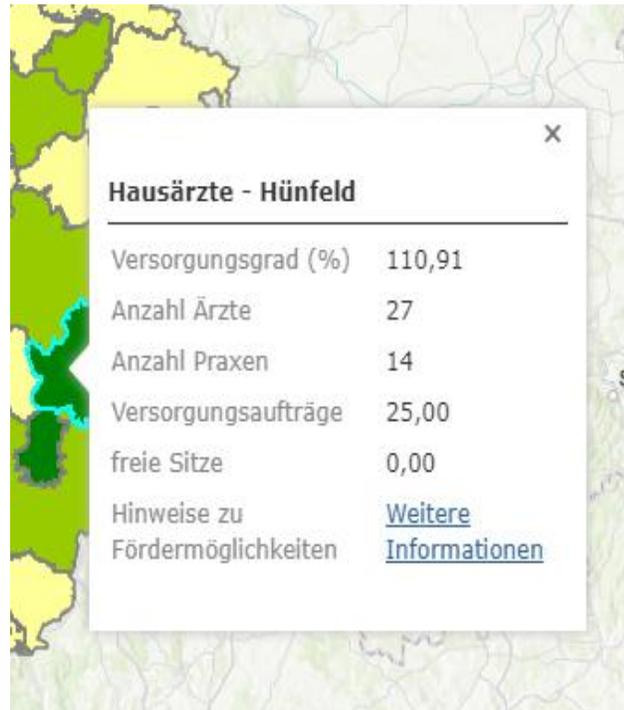
Versorgungsaufträge: 78,25

Freie Sitze: 1,00

Stand: 1.07.2024

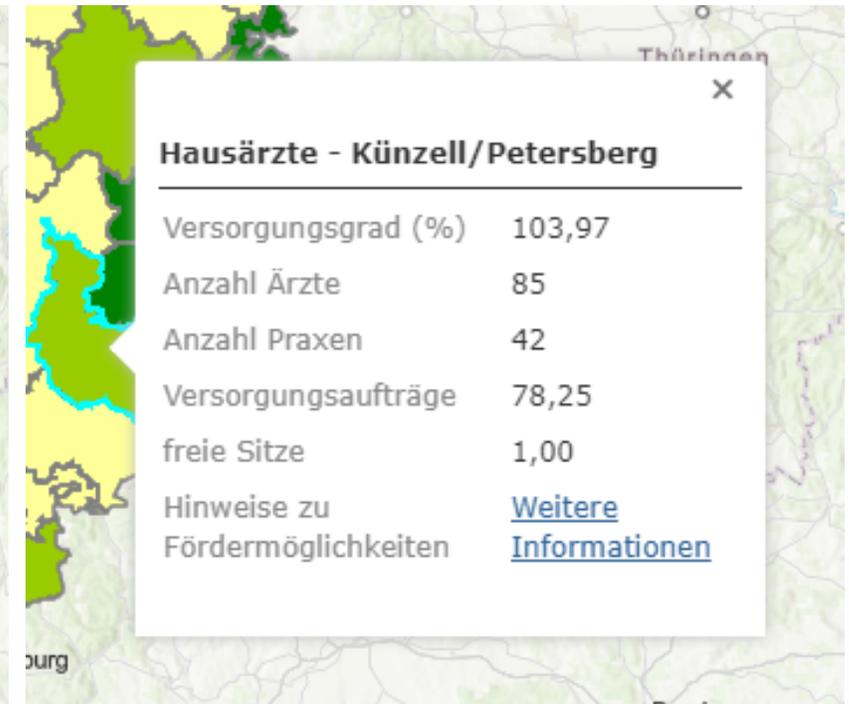
Quelle: kvhessen.de

Versorgungsgrad der Hausärzte im Landkreis Fulda (Stichtag 01.01.24)



Quelle: kvhessen.de Stand 01.01.2024

Versorgungsgrad der Hausärzte im Landkreis Fulda (Stichtag 01.07.24)



Quelle: kvhessen.de Stand 01.07.2024

Hausärztliche Versorgung in Eichenzell

Zahlen der Bedarfsplanung



- Einwohner: 11.635
- Aktive Arztsitze: 7 Hausärzte
- Versorgungsgrad: ca. 1.660 Patienten pro Arztsitz
- 1 Kinder-und Jugendarztpraxis (2 Ärzte) in Eichenzell



Soziale Infrastruktur – Kindergärten/ Spielplätze



Kindertagesstätten



Haushaltsplan 2024:

- Allgemeine Werte:
- Kosten pro genehmigten Kindergartenplatz: 9.795 €
- Ungedeckte Kosten pro genehmigten Kindergartenplatz: 6.018 €
- Kostendeckungsgrad insgesamt: 38,6 %
- Kostendeckung durch Betreuungsgebühren: 5,5 %

- Konkrete Zahlen:
- Summe aller Erträge: 1.876.900 € (hier enthalten 1.460.000 € Zuschüsse vom Land und 269.000 € Elternbeiträge)
- Summe aller Aufwendungen: 4.639.200 € (hier enthalten Personalaufwendungen 3.922.450 €, 577.350 € Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, 137.700 € Abschreibungen, 1.700 € Zuschüsse)
- Defizit: - 2.762.300 €

Kindertagesstätten



Welkers „Kleine Freunde“

Plätze insgesamt: 75 (7 Plätze frei)

Gruppe 1: 17 Kinder (Ü3) mit 4 Integrationskindern

Gruppe 2: 5 Kinder (U3), 15 Kinder (Ü3)

Gruppe 3: 4 Kinder (U3), 15 Kinder (Ü3)

(Stand bis Dezember 2024)

➔ die 4 Integrationskinder entsprechen der
Betreuung von umgerechnet 12 Kita Plätzen



Kindertagesstätten



Rönshausen „Schneckenhaus“

Plätze insgesamt: 45 (5 Plätze frei)

Gruppe 1: 21 Kinder (Ü3)

Gruppe 2: 3 Kinder (U3), 16 Kinder (Ü3)

(Stand bis Oktober 2024)

Investitionen von ca. 12.000 €:

- Neue Büromöbel
- Neue Sandkasteneinfassung
- Neuer Holzzaun



Kindertagesstätten



Lütter „Fliegenpilz“

Plätze insgesamt: 40 (1 Platz frei)

Gruppe 1: 5 Kinder (U3), 15 Kinder (Ü3)

Gruppe 2: 4 Kinder (U3), 15 Kinder (Ü3)

(Stand bis Anfang 2025)

- Kapazitätserweiterung zur Unterbringung einer dritten Gruppe sollen durch einen Anbau an den bestehenden Kindergarten ermöglicht werden
- Gleichzeitig soll der Kindergarten neu strukturiert und energetisch saniert werden
- Die anstehenden Baumaßnahmen wurden durch den Ankauf des Gebäudes im vorigen Jahr möglich. Es sind weitere Investitionen geplant.



Spielplatz Welkers



- Der bestehende Rutschenturm am Spielplatz „am Sportplatz“ wurde auf den Spielplatz des Bürgerhauses Welkers versetzt.



Spielplatz Rönshausen



- Auf dem Spielplatz „Am Rhöngarten“ soll in diesem Jahr noch drei neue Spielgeräte aufgestellt werden:
 - eine Wippanlage
 - ein Drehkarussell
 - eine Balancieranlage (siehe Bild)
- ein Sitzunterstand wurde bereits aufgestellt
- Die Sandkasteneinfassung soll noch in diesem Jahr erneuert werden
- Die Investitionskosten liegen bei ca. 15.000 €



Spielplatz Lütter



- Auf dem Spielplatz „Strehlhofweg“ soll das bereits abgebaute Drehkarussell durch eine neue Spieleinheit ersetzt werden
- Die Investitionskosten liegen bei rund 6.000 €



Soziale Infrastruktur – Bürgerhäuser



Angelhaus Welkers



- Das Dach des Angelsportvereins wurde grundhaft saniert
- Die Investitionskosten liegen bei ca. 45.000 €



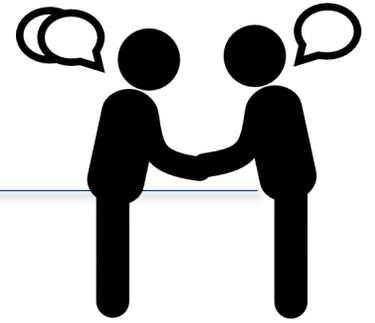
Bürgerhaus Welkers



- Im Bürgerhaus Welkers wurden die Bestuhlung sowie die Tische erneuert
 - Die Investitionskosten liegen bei ca. 12.500 €
- Die Klimageräte im Außenbereich wurden eingehaust
 - Die Investitionskosten liegen bei ca. 12.500 €



Bürgerhaus Lütter



- Eine mobile Bühne wurde erworben und kann genutzt werden
- Die Investitionskosten liegen bei ca. 22.000 €



Soziale Infrastruktur – Sportplätze



Sportplatz Lütter



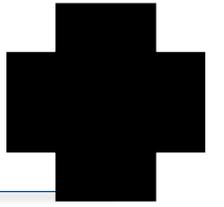
- Auf den A und B- Platz wurde eine neue Bewässerungsanlage eingebaut
- Die Investitionskosten liegen bei ca. 45.000 €
- Der nicht mehr funktionstüchtige Blitzschutz am Bürgerhaus und am Sporthaus wurde erneuert
- Die Investitionskosten liegen bei ca. 25.000 €



Friedhöfe



Friedhof Lütter



- Die Erweiterung des Friedhofs Lütter ist aus kapazitätsgründen notwendig
- Vorplanungen und erste Gespräche laufen
- Die Flächensicherung ist abgeschlossen und die Fläche wurde gutachterlich geprüft
- Die Untersuchung ergab jedoch, dass die nördliche Erweiterungsfläche nicht für Bestattungen geeignet ist
- Weitere Abstimmungen mit Ortsbeirat laufen, um eine langfristige Lösung zu finden



Sanierung Kirche Rönshausen

- Die Kirche wird seit mehreren Jahren sukzessive renoviert
- Die Sanierung geht dem Ende entgegen
- Die Sanierung des Innenraums soll im Jahre 2025 begonnen und auch abgeschlossen werden
- An den Kosten beteiligt sich die Gemeinde Eichenzell mit insgesamt 62,5 %
- Bisher wurden seitens der Gemeinde insgesamt 320.000 € für die Sanierung ausgegeben



Feuerwehr



Feuerwehr

Feuerwehr Welkers

- Anschaffung eines Gerätewagen-Logistik 1 (GW-L1) beabsichtigt
- Gesamtkosten: ca. **200.000 €**
- Davon Zuwendungen des Landes Hessen: **27.500 €**
- Zuwendungen Kreisausgleichsstock: **8.800 €**
- Einbau neuer Schließzylinder mit Transponder noch in diesem Jahr
- Kosten ca. 8.600 €



Feuerwehrrhäuser



Feuerwehr Lütter

- Der Eingangsbereich wurde neu und barrierefrei umgestaltet



Hochwasserschutz

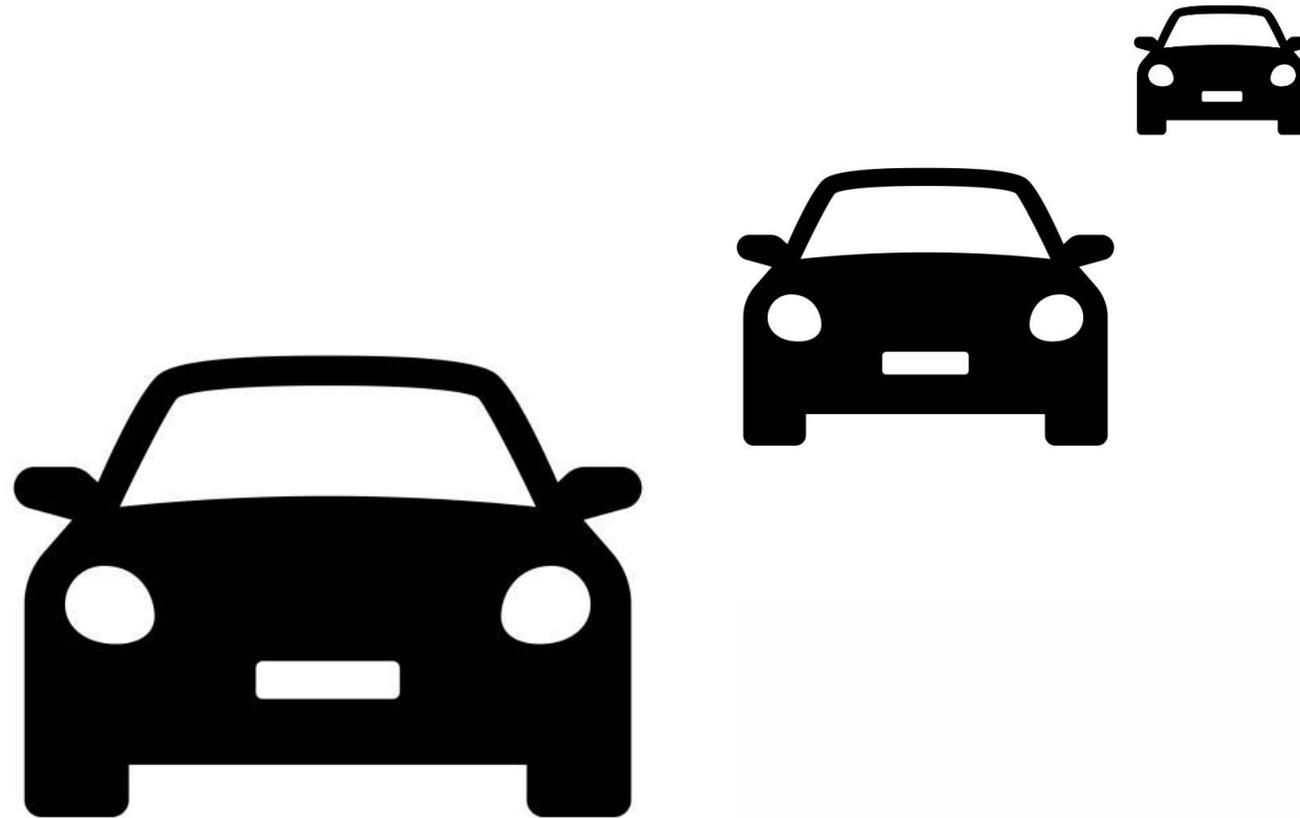
- im Rahmen einer Studie wurden Gefahrstellen analysiert und einige dieser tlw. kleinen Maßnahmen bereits umgesetzt
- Durch das Planungsbüro „Schnittstelle Boden“ wird derzeit ein Vorschlag erarbeitet, wie zukünftig im Bereich von landwirtschaftlich genutzten Flächen verhindert werden kann, dass diese an neuralgischen Punkten Wassermengen nicht mehr aufnehmen können bzw. eine unangebrachte Bewirtschaftungen erfolgt
- Es gibt Ansätze für die Rückhaltung und Steuerung von Oberflächenwasser aus dem Wald. Dies soll im Dialog mit den Flächenbewirtschaftern erfolgen
- Weiter wurden positive Signale in Bezug auf die Erstellung des Rückhaltebeckens „Höllengrundgraben“ erwirkt – derzeit suchen wir ein Planungsbüro um eine Diskussionsgrundlage für weitere Schritte zu erhalten
- Im Bereich des geplanten Rückhaltebeckens im OT Lütter konnte das letzte Grundstück trotz mehrfacher Nachfragen bzw. der Erstellung eines weiteren Angebots nicht erworben werden
- Im Rahmen des SmartCity-Projekts werden Sensorikprojekte geplant und zeitnah umgesetzt, um an problematischen Einlaufbauwerken über den Zustand informiert zu werden

Containerdorf „Auf der Milse“

- Im Gewerbegebiet „Auf der Milse“ zwischen Rönshausen und Welkers wurde ein Containerdorf für geflüchtete Menschen errichtet
- Mittlerweile konnten die notwendigen Arbeiten und geforderten Nachweise erfüllt werden, sodass nun eine Belegung seitens des LK Fulda stattfinden kann
- Das Containerdorf bietet Platz für bis zu 56 Personen und steht für die nächsten 3 Jahre zur Flüchtlingsunterbringung zur Verfügung
- Mittlerweile konnte seitens der Gemeinde ein Hausmeister für das Containerdorf eingestellt werden
- Die Sozialbetreuung wird vom Landkreis Fulda gestellt



Verkehr



Gehwegverlängerung „Rönshausener Straße 42-48“

- Im Bereich der Rönshausener Straße 42-48 in Fahrtrichtung Lütter wurde eine Gehweganlage angelegt
- Die Investitionskosten liegen bei ca. 63.000 €



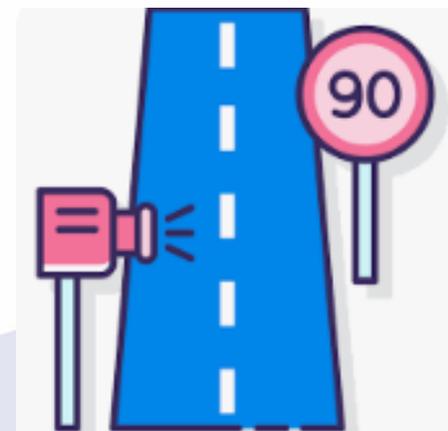
Endausbau Stichweg Feuerwehr Lütter

- Der Stichweg im Bereich der Feuerwehr Lütter (Rhönstraße 11-19) wurde fertig gestellt
- Gehweg-, Bord- und Rinnenanlagen wurden angelegt und eine Feindecke aus Asphalt wurde verbaut
- Die Investitionskosten liegen bei ca. 105.000 €



Verkehrsüberwachung 2024

• Rönshausen: L 3307 Höhe Kita	25.01.2024	122 Überschreitungen
• Rönshausen: L3307 Höhe Nr. 43	01.02.2024	21 Überschreitungen
• Lütter: Grundschule	08.02.2024	106 Überschreitungen
• Welkers: L 3307	04.03.2024	186 Überschreitungen
• Welkers: Rothemanner Str.	07.03.2024	14 Überschreitungen
• Lütter: Rhönstr. Höhe Nr. 5	08.04.2024	63 Überschreitungen
• Welkers: Durchfahrtsverbot LKW	16.04.2024	25 Überschreitungen
• Lütter: Grundschule	19.04.2024	58 Überschreitungen



Verkehrsüberwachung 2024

- Lütter: Rieder Straße 23.04.2024 78 Überschreitungen
- Welkers: L 3307 24.04.2024 232 Überschreitungen
- Rönshausen: L 3307 Höhe Kita 08.05.2024 258 Überschreitungen
- Lütter: Rhönstr. Höhe Nr. 5 15.05.2024 34 Überschreitungen
- Welkers: L 3307-Liederacker 03.06.2024 46 Überschreitungen
- Lütter: Grundschule 11.06.2024 114 Überschreitungen
- Welkers: L 3307 22:00-06:00h 20.06.2024 45 Überschreitungen
- Welkers: L 3307 04.07.2024 77 Überschreitungen



Talbrücke Welkers

- Die Talbrücke wurde 1968 fertig gestellt
- Abriss und Neubau sind zwingend notwendig
- Die Gesamtlänge beträgt 931 m
- Ersatzneubau ist ab Anfang 2027 vorgesehen und wird „bei laufendem Betrieb“ realisiert
- Dazu wird eine neue Brücke neben der Bestandsbrücke errichtet und nach deren Abriss an die bisherige Stelle verschoben
- Vorabstimmungen laufen, um die Großbaustelle möglichst effizient und gemeinverträglich zu koordinieren



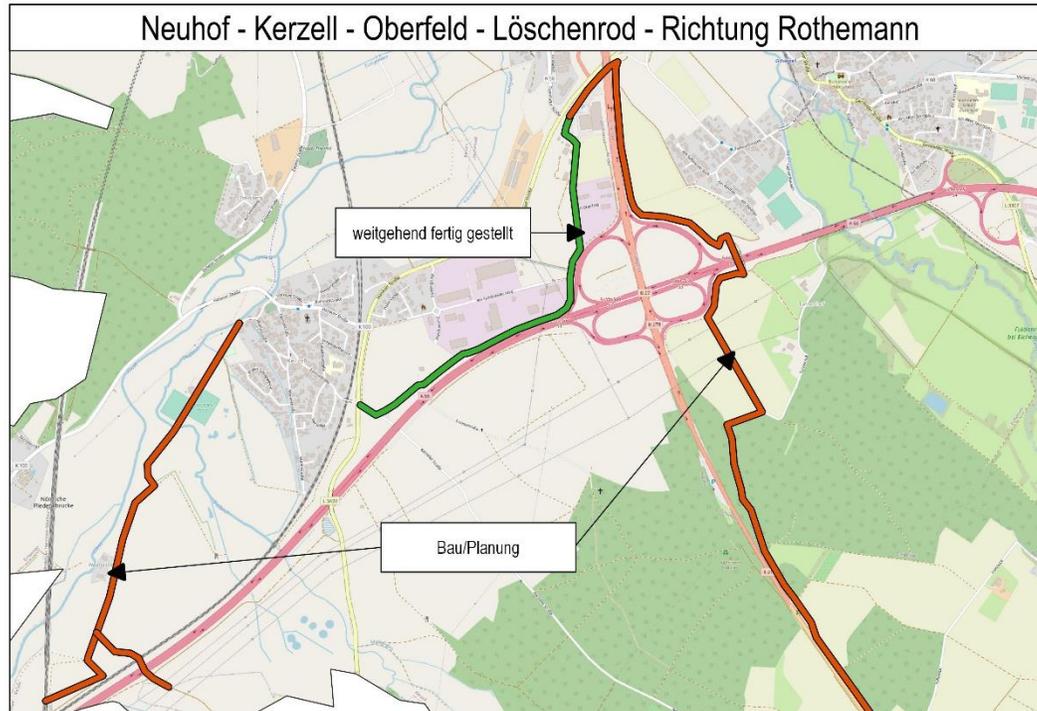
Sanierung der L 3307/Welkers

- Sanierung der L3307 im Bereich Welkers lt. Hessen Mobil ab 2026 geplant
- Der Ortseingangsbereich soll parallel verkehrsberuhigt neu gestaltet werden
- Ein nichtselbstständiger Geh- und Radweg soll von der Industrie-Zufahrt (Bgm.-Schlag-Str.) bis zur Zufahrt des Gewerbegebietes „Auf der Milse“ errichtet werden
- Ein zweiter Gehweg soll im Bereich des Ortsausgangs Richtung Rönshausen entstehen
- Maßnahme wird sich in der Bauphase erheblich auf die Verkehrsleitung auswirken

Knotenpunkt „A66 – L3307 – Industriepark“

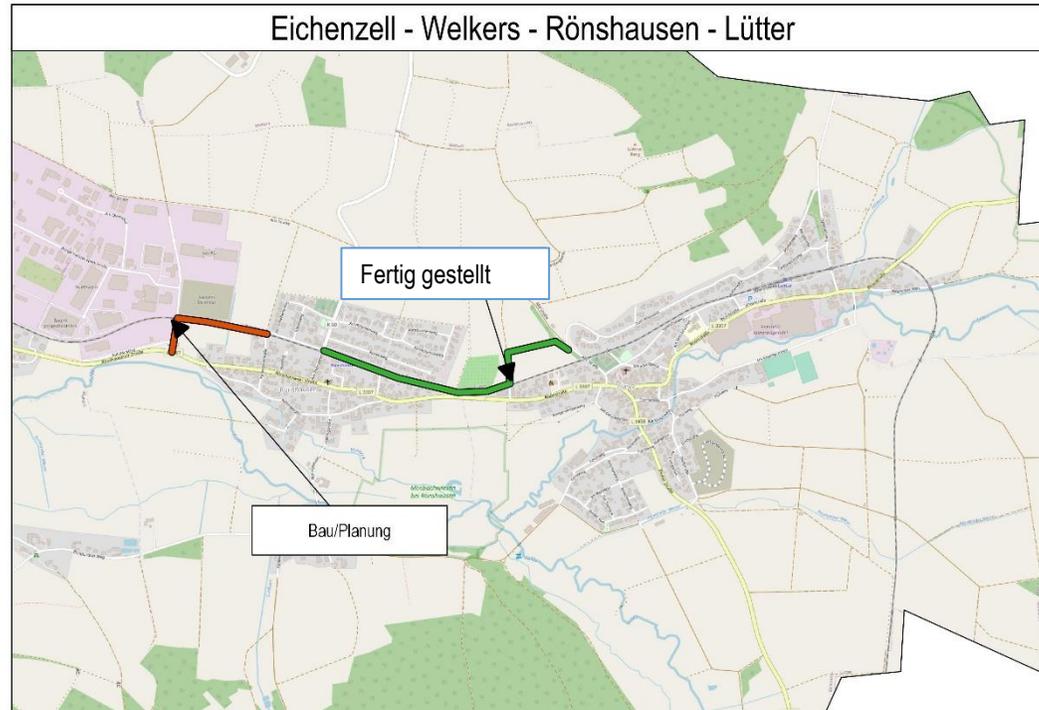
- Der allgemeine Zustand der Kreuzung ist seit Jahren schlecht
- Vorabstimmungen zur Sanierung Kreuzung Rhönhof A66 laufen
- Maßnahme ist kurzfristig geplant, um den Knotenpunkt am Rhönhof sowie die Ortsdurchfahrt für den anstehenden Neubau der Talbrücke Welkers (Autobahnbrücke A 7) zu ertüchtigen
- Hierzu werden erhebliche Umleitungen notwendig sein
- Auch die Gemeinde wird im Bereich des Industrieparks den Zufahrtsbereich erneuern
- Baubeginn ist lt. Hessen Mobil für 2025 für vorgesehen

Radwegebau in der Gemeinde Eichenzell



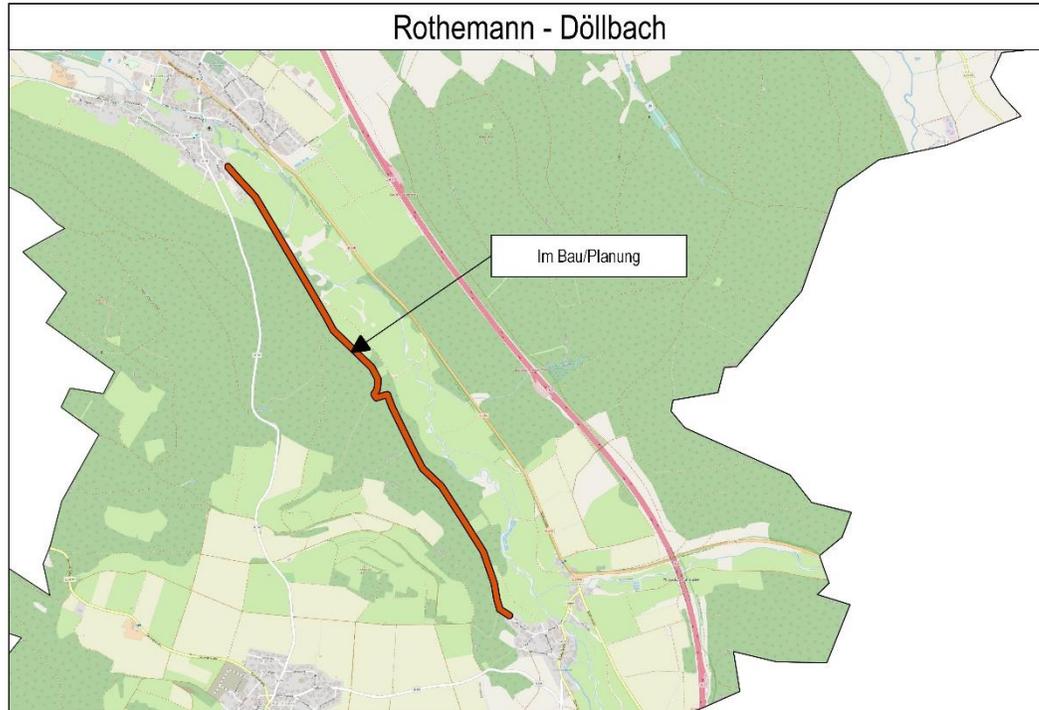
- Ca. 8 km Streckenlänge
- Verbindet Kerzell, Löschenrod und Eichenzell mit Neuhof und Rothemann
- Ausbau in Teilstücken abgeschlossen

Radwegebau in der Gemeinde Eichenzell



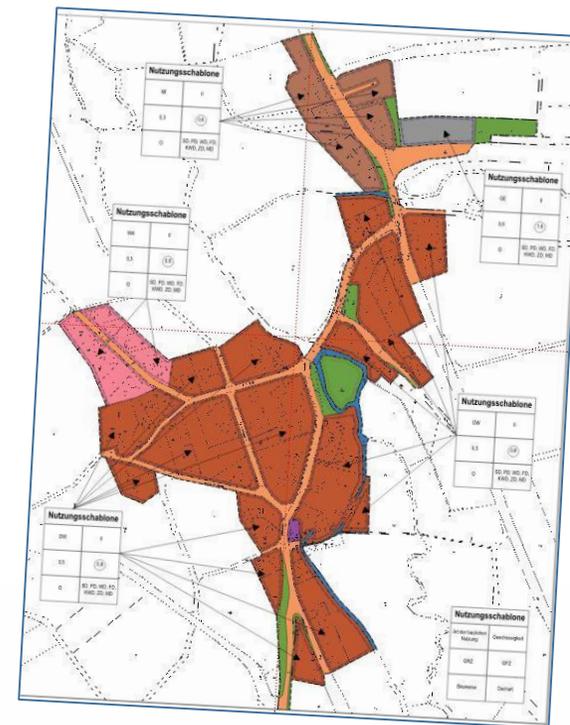
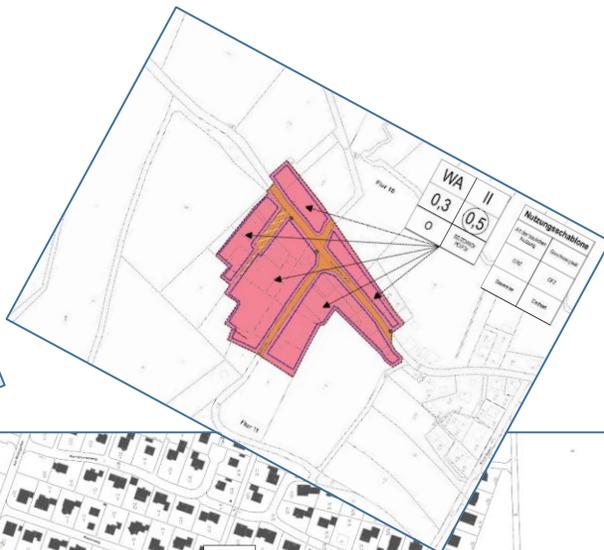
- Ca. 2 km Streckenlänge
- Verbindet Lütter, Rönshausen und Welkers mit Eichenzell
- Ausbau abgeschlossen und eingeweiht

Radwegebau in der Gemeinde Eichenzell

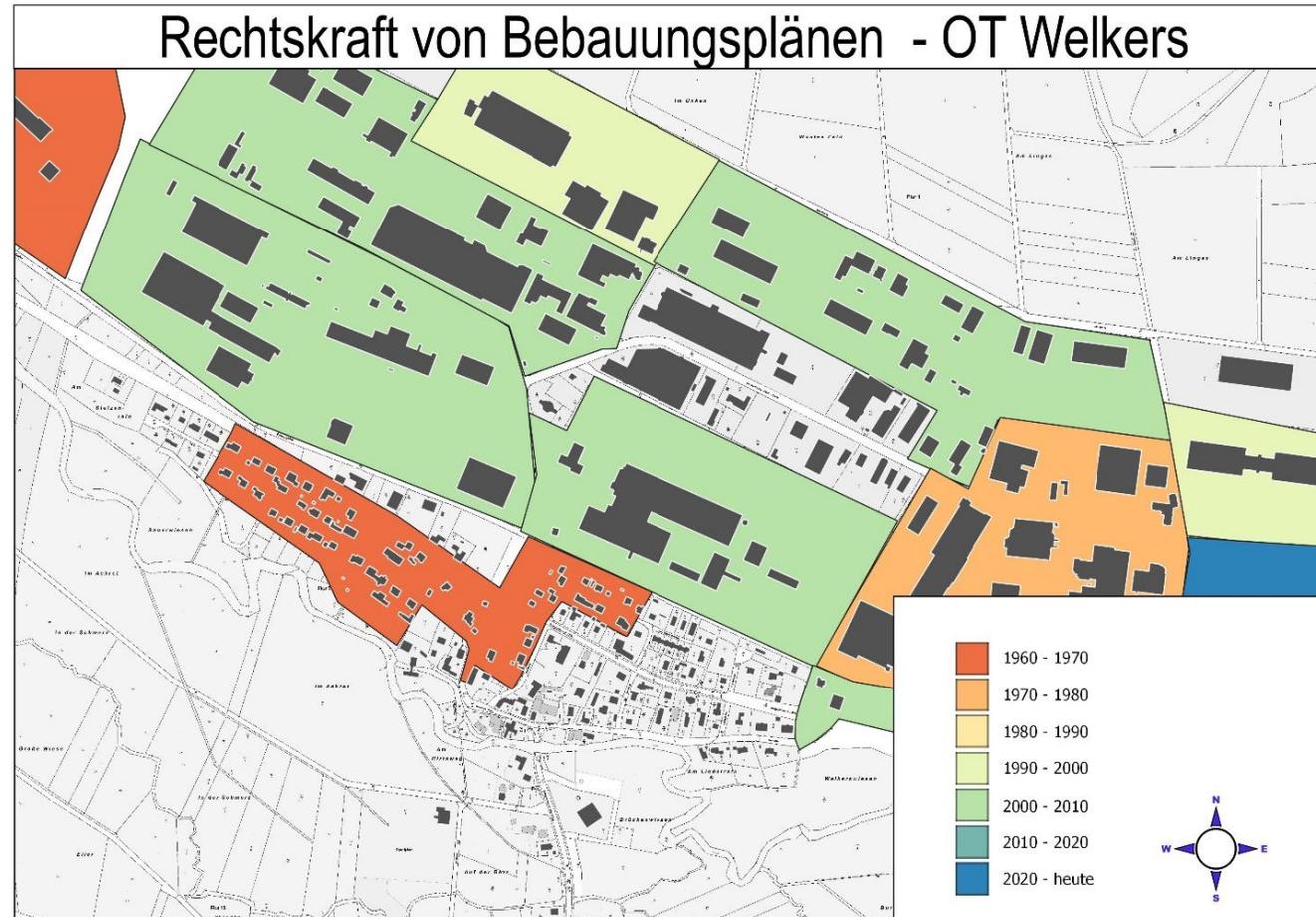


- Ca. 3 km Streckenlänge
- Verbindet Rothemann – Döllbach
- Routenverlauf steht noch nicht auf der gesamten Länge fest
- Von Döllbach wird der Radweg bis Thalau weiter geführt
- Keine konkreten Planungen bisher
- Trägerschaft und Planung liegen bei HessenMobil

Bebauungspläne OT Welkers



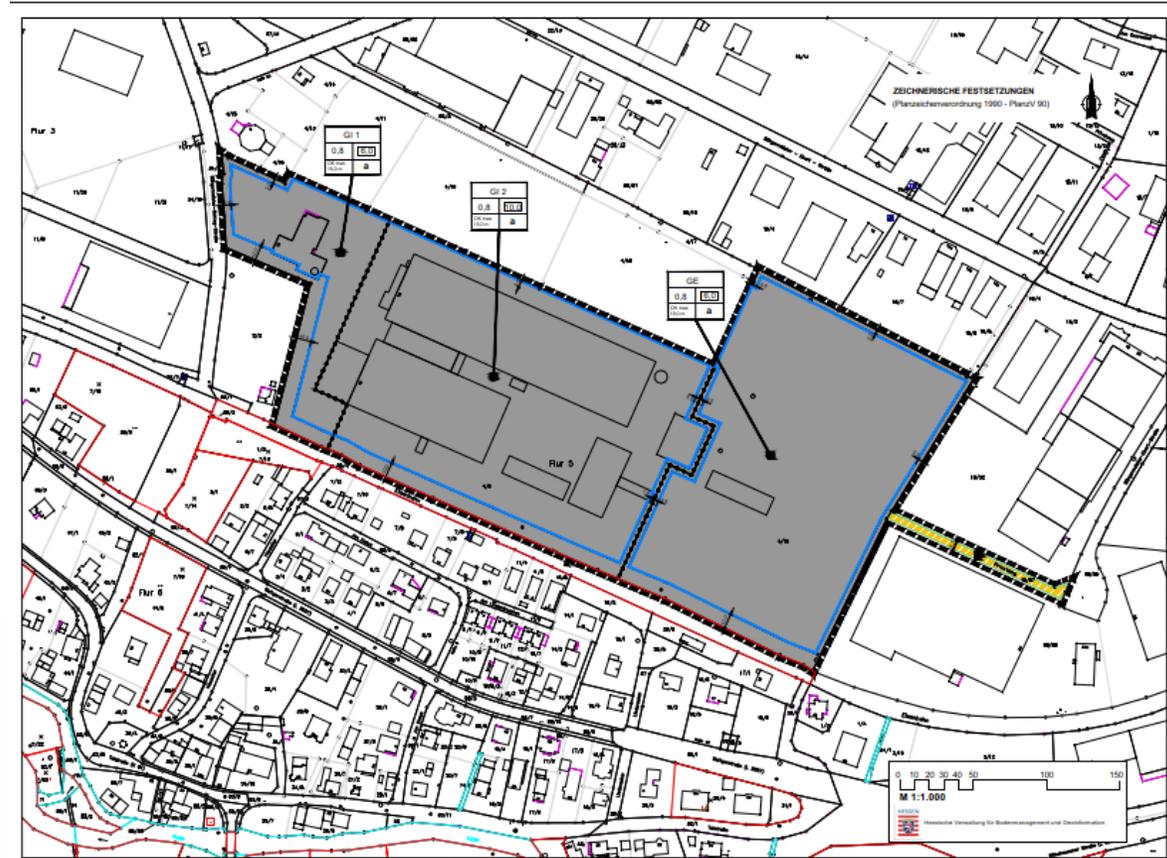
Bebauungspläne OT Welkers



Abgeschlossene Bauleitplanverfahren - OT Welkers

Bauleitplanverfahren Nr. 8 „Im Sölgenrath Süd“

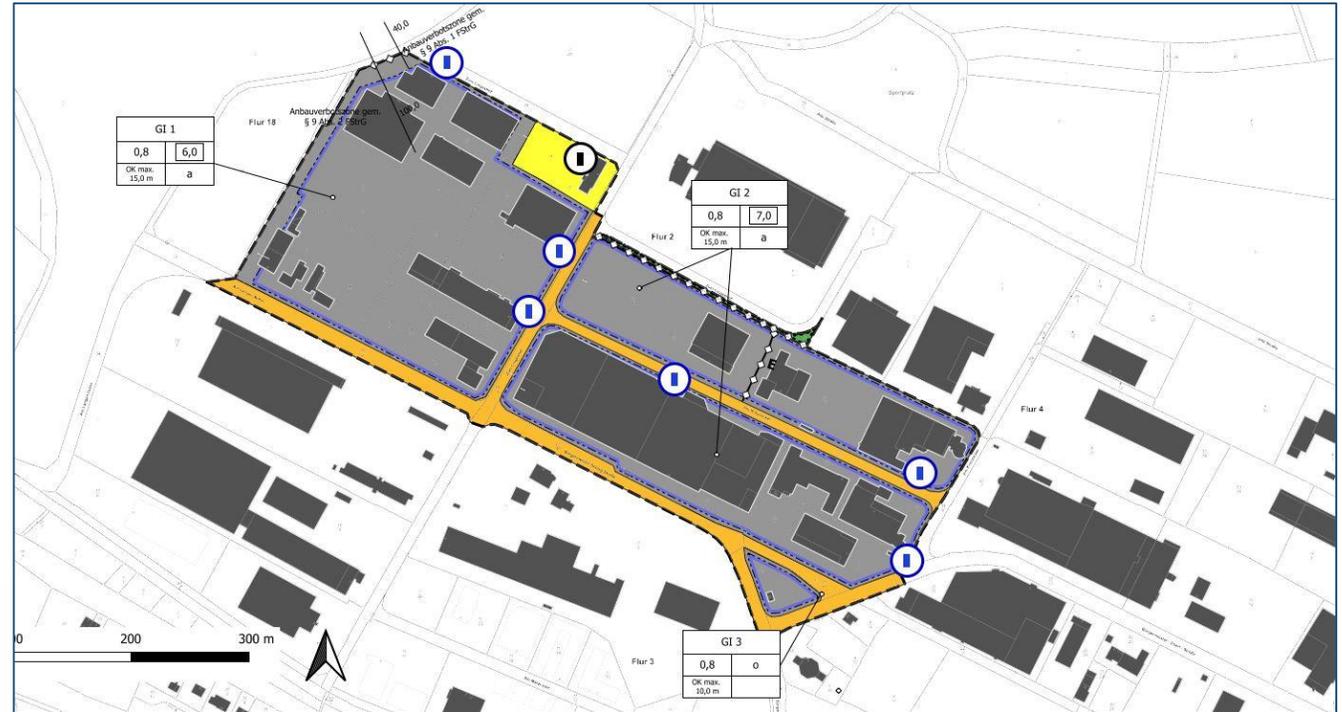
- Die Satzung wurde veröffentlicht, der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig
- Die beabsichtigte Bebauung ist zum Teil bereits erfolgt
- Nutzung/Bebauung der Nordfläche derzeit unklar



Aktuelle Bauleitplanverfahren – OT Welkers

Bebauungsplan Nr. 5 „Am Märzrasen“

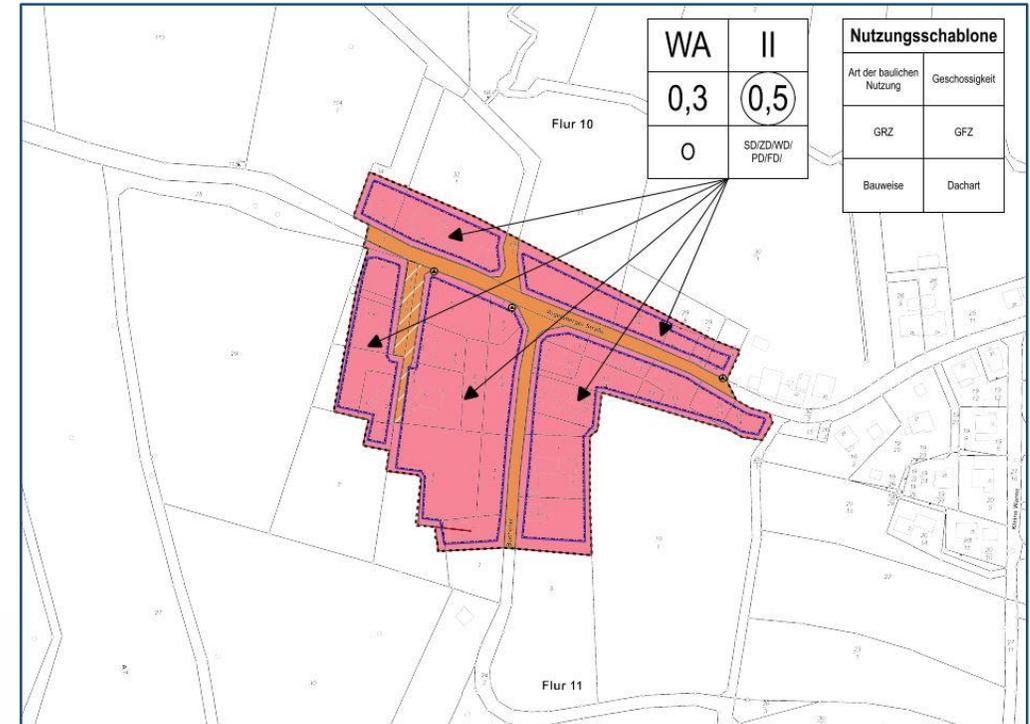
- Satzungsbeschluss noch 2024
- Im März 2022 erlangte die 4. Änderung des Bebauungsplans „Am Märzrasen“ Rechtskraft
- Die mit den Festsetzungen ermöglichte Errichtung eines Hochregallagers ist nicht weiter Planungsabsicht der Gemeinde Eichenzell
- Um den Standort städtebaulich den aktuellen Planungsabsichten entsprechend zu entwickeln, soll eine 5. Änderung des entsprechenden Bebauungsplans durchgeführt werden



Aktuelle Bauleitplanverfahren – OT Welkers

Bebauungsplan Nr. 18 „Bucheller“

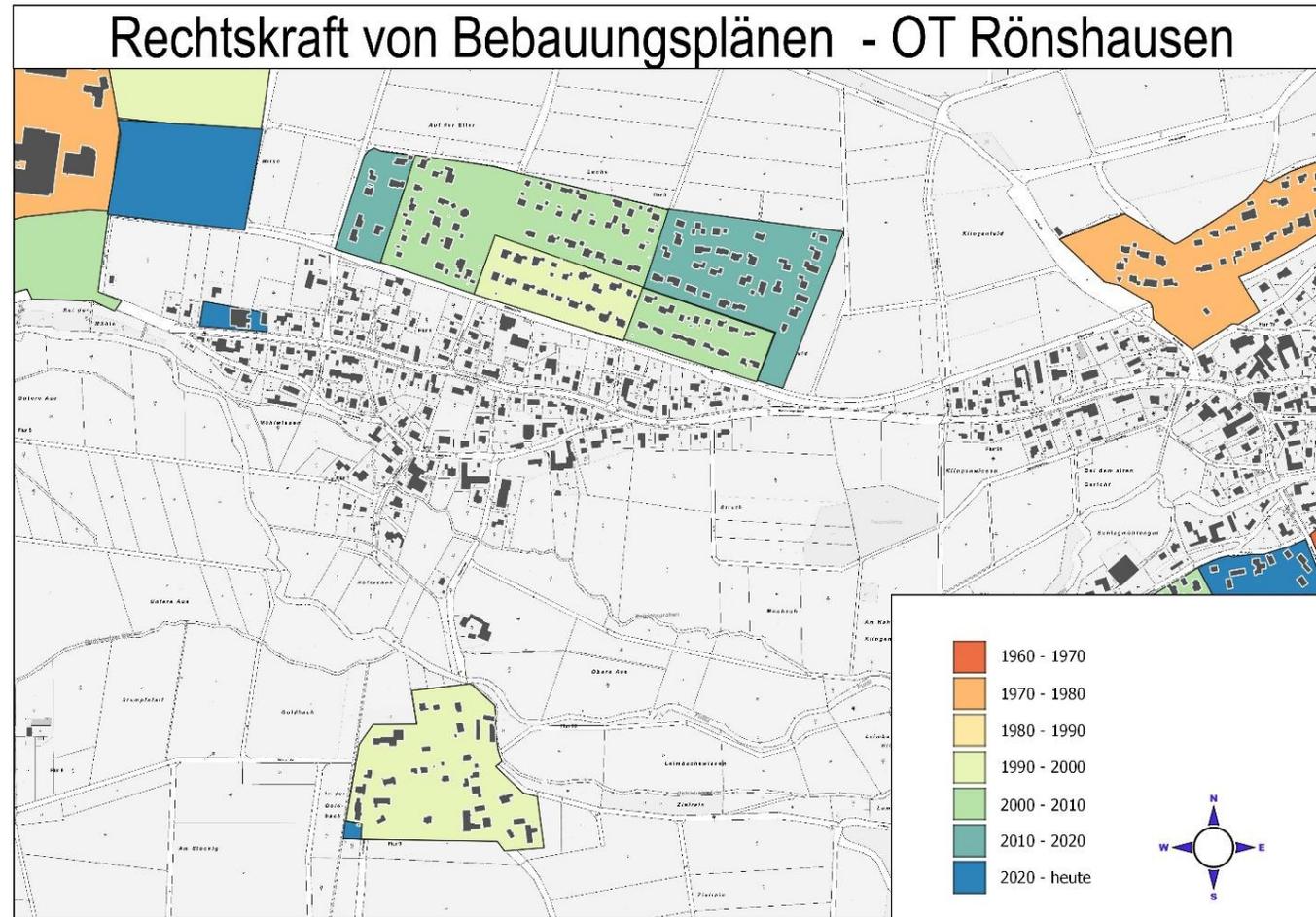
- Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 27.500 m² und umfasst den Bereich südlich und nördlich der Vogelsberger Straße
- Die Fläche ist gegenwärtig teilweise bereits bebaut. Ein Bebauungsplan besteht nicht
- Derzeit werden die dortigen Baulücken nach den Vorgaben des § 35 BauGB bewertet. Eine Bebauung zu Wohnzwecken oder anderen Zwecken, die nicht der Land- und Forstwirtschaft dienen ist damit nahezu ausgeschlossen
- Zukünftige Bebauung soll erleichtert werden



Bebauungspläne OT Rönshausen



Bebauungspläne OT Rönshausen



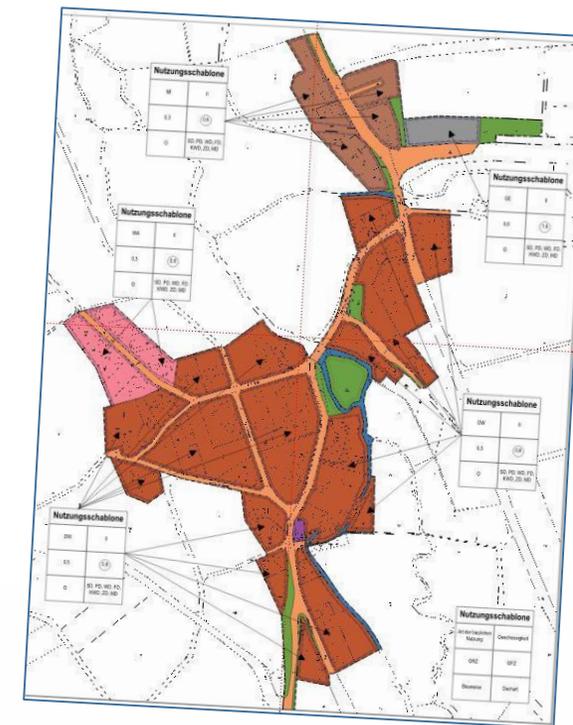
Aktuelle Bauleitplanverfahren – Rönshausen

Bebauungsplan Nr. 15 „Nördlicher Kernort“

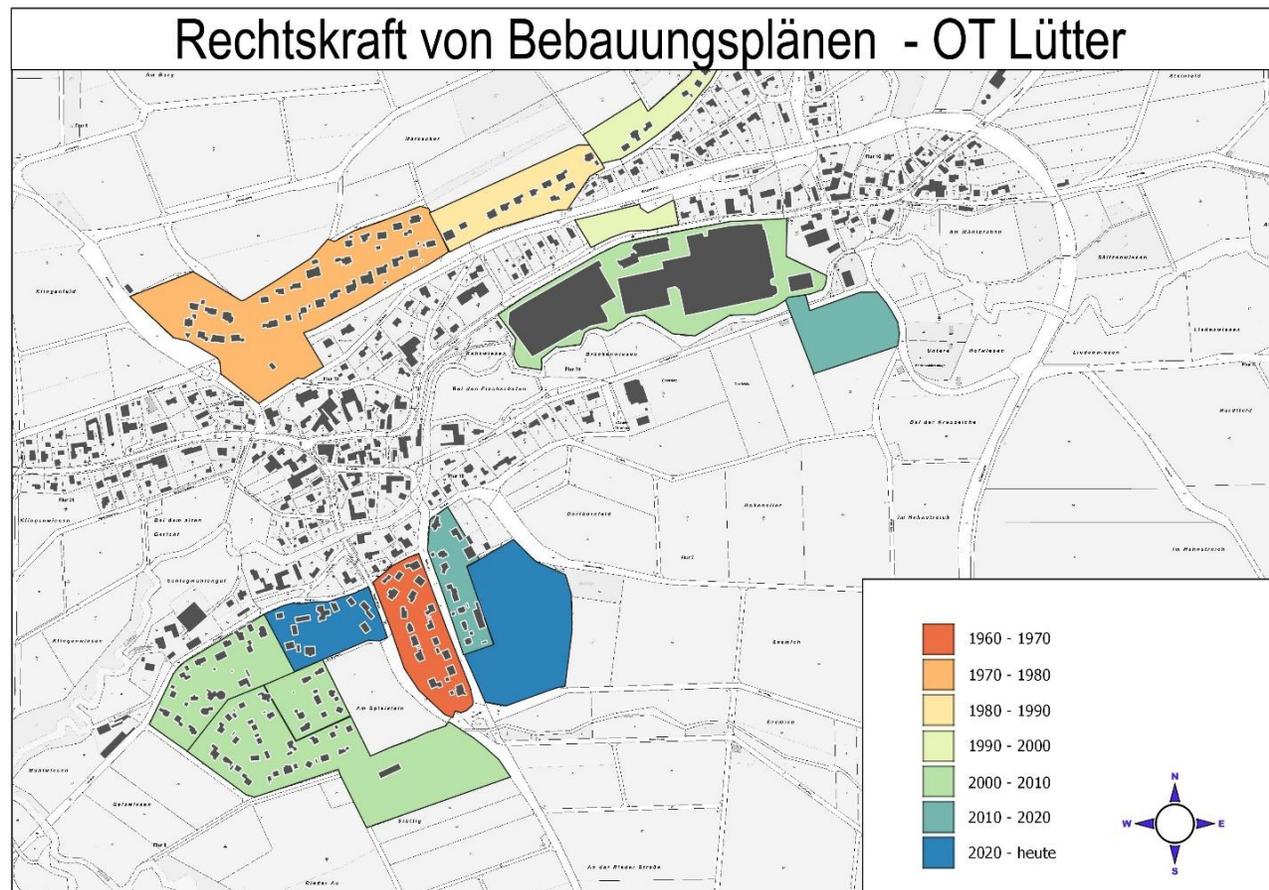
- Bauleitplanverfahren abgeschlossen, der Bebauungsplan ist rechtskräftig
- Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 72.000 m² und umfasst den Bereich nördlich der Rönshausener Straße und südlich der Bahngleise
- Es wurde ein Mischgebiet festgesetzt, um eine spätere Bebauung zu erleichtern



Bebauungspläne OT Lütter



Bebauungspläne OT Lütter



Aktuelle Bauleitplanverfahren – Lütter

Bebauungsplan Nr. 20 „Nördlich der Bahn“

- Bauleitplanverfahren fast abgeschlossen
- Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 145.900 m² und umfasst den Bereich nördlich der Bahntrasse und südlich der landwirtschaftlichen Nutzflächen
- Es wurde ein Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt, um eine spätere Bebauung zu erleichtern



Jetzt bleibt Platz für Ihre Fragen!



Vielen Dank für Ihr Interesse!

Johannes Rothmund
Bürgermeister



Telefon: 06659 / 9 79 21
Telefax: 06659 / 9 79 921
johannes.rothmund@eichenzell.de

Schlossgasse 4
36124 Eichenzell
www.eichenzell.de

