

**FDP-Fraktion in der
Gemeindevertretung Eichenzell**

Claus-Dieter Schad
Fraktionsvorsitzender
Rönshausener Straße 10
36124 Eichenzell



Rönshausen, den 28. August 2024

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Joachim Bohl
Schlossgasse 4

36124 Eichenzell

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die FDP-Fraktion stellt für die Sitzung der Gemeindevertretung am 19. September 2024 folgende Anfrage:

**Projektcontrolling gemeindeeigener Baumaßnahmen
hier: Bauvorhaben Feuerwehr Löschenrod**

1. Gab es zum Projektstart einen Bauzeitenplan und wenn ja mit welchen Eckpunkten/Meilensteinen?
2. Kam es im bisherigen Bauverlauf zu Abweichungen und wenn ja um welche und aus welchen Gründen?
3. Gibt es einen aktuellen Bauzeitenplan und wenn ja mit welchen Eckpunkten/Meilensteinen?
4. Wie ist die Kostenentwicklung des Vorhabens im Vergleich zu der von der Gemeindevertretung bewilligten Haushaltsposition?
5. Gibt es Abweichungen und wenn ja in welcher Höhe, bei welchen Gewerken und aus welchen Gründen?
6. Von welchen Gesamtkosten geht der Gemeindevorstand aktuell aus?
7. Wann wird das Vorhaben nach Einschätzung des Gemeindevorstands realistisch fertiggestellt sein?

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Claus-Dieter Schad
Fraktionsvorsitzender

Projektcontrolling gemeindeeigener Baumaßnahmen

hier: Bauvorhaben Feuerwehr Löschenrod

Anfrage der FDP-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2024

1. Gab es zum Projektstart einen Bauzeitenplan und wenn ja mit welchen Eckpunkten/Meilensteinen?

Sh. Stellungnahme NEUMANNarchitektur

2. Kam es im bisherigen Bauverlauf zu Abweichungen und wenn ja um welche und aus welchen Gründen?

Sh. Stellungnahme NEUMANNarchitektur

3. Gibt es einen aktuellen Bauzeitenplan und wenn ja mit welchen Eckpunkten/Meilensteinen?

Sh. Stellungnahme NEUMANNarchitektur

4. Wie ist die Kostenentwicklung des Vorhabens im Vergleich zu der von der Gemeindevertretung bewilligten Haushaltsposition?

Sh. Stellungnahme NEUMANNarchitektur

Derzeit liegen wir im veranschlagten Kostenrahmen der Gemeindevertretung.

5. Gibt es Abweichungen und wenn ja in welcher Höhe, bei welchen Gewerken und aus welchen Gründen?

Sh. Stellungnahme NEUMANNarchitektur

6. Von welchen Gesamtkosten geht der Gemeindevorstand aktuell aus?

Sh. Stellungnahme NEUMANNarchitektur

Die Gesamtkosten bewegen sich wie dargestellt im veranschlagten Kostenrahmen lt. Verpflichtungsermächtigung.

7. Wann wird das Vorhaben nach Einschätzung des Gemeindevorstands realistisch fertiggestellt sein?

Sh. Stellungnahme NEUMANNarchitektur

Gemeinde Eichenzell
z.Hd. Herrn Seuring
Schlossstraße 4
36124 Eichenzell

Datum: 27.09.2024
Ansprechpartner/in: Marcus Beringer
Durchwahl: +49.6655.917636

Bauvorhaben: P2061 - Neubau einer Feuerwehr
Bauort: Gem. Löschenrod, Flur 1, Fl.St.Nr. 13/14, 13/16; Mainstraße, 36124 Eichenzell
Bauherr: Der Gemeindevorstand der Gemeinde Eichenzell; vertr.d. Herrn Bürgermeister Johannes Rothmund;
Schlossgasse 4; 36124 Eichenzell

Stellungnahme zum Schreiben der FDP-Fraktion // hier: FWH Löschenrod

Sehr geehrter Herr Seuring,

bezugnehmend auf das Schreiben der FDP-Fraktion der
Gemeindevertretung Eichenzell, nehmen wir wie folgt
Stellung:

1. ein Terminplan wurde ausgearbeitet und für den Baustart relevante Punkte festgelegt. Die Vorlaufzeiten für die Erstellung des LV, den Versand und der letztendlichen Vergabe vor Beginn der jeweiligen Gewerke wurde im Bauzeitenplan aufgeführt und terminiert.
2. Aufgrund einer neuen Gesetzgebung bezüglich Aktualität von LAGA Analysen musste die bereits erstellte, neu erstellt werden um mit den Bodenarbeiten beginnen und die anfallende Erde mit der entsprechend aktuellen Analyse den jeweiligen Deponien einbringen zu können. Der Bauablauf verlängerte sich somit um 2 Wochen.
3. Der im Punkt 1 beschriebene Terminplan wird entsprechend des Baufortschritts, örtlichen Gegebenheiten sowie Witterungsbedingten Verhältnissen fortgeführt. Änderung im Terminplan Auf Wunsch der Bauherrschaft werden aktuell geprüft und im Anschluss eingepflegt.
4. Der im Haushalt angesetzte Kostenrahmen liegt uns nicht vor. Basis war die Kostenschätzung vom Februar dieses Jahres. Aufgrund der Indexsteigerung sowie der Kostenschätzungen der Fachplaner wurde der Gemeinde am 21.02.24 die voraussichtlich höheren Baukosten für die KG 300/400 von 1.295.168,79€ mitgeteilt
Basierend auf der Grundlage wird eine stetige Kostenverfolgung dem Bauablauf, Ausschreibungsergebnissen sowie Rechnungen zugrunde gelegt und weiter gepflegt. Derzeitig liegen wir im Kostenrahmen der oben mitgeteilten Kosten.

5. Wie im vorherigen Punkt beschrieben, gibt es derzeit keine Abweichungen.
6. Hierzu können wir keine Aussage treffen. Wir verweisen auf den Punkt 4 und der daraus mitgeteilten Baukosten.
7. Nach derzeitigem Stand, freuen wir uns darüber das Gebäude im Spätsommer 2025 übergeben zu dürfen.

Vielen Dank.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

.....
i.A. Marcus Beringer

Frank Neumann
Dipl. Ing. (FH) Architekt
NEUMANNarchitektur

• Anlage:
keine
Ø zu den Akten

NEUMANNarchitektur

Rommerzer Straße 26
38119 Neuhof
Tel. +49.6655.917636
Fax +49.6655.917637

Töplitzstraße 6
60596 Frankfurt am Main
Tel. +49.69.50830760
Tel. +49.69.34879636
Fax +49.69.96230576

Jakobstraße 37
90402 Nürnberg
Tel. +49.911.14870591

Sparkasse Fulda
IBAN: DE33 5305 0180 0007 0247 42
BIC-SWIFT-CODE: HELADEF1FDS
St.-Nr.: 018 851 60702
USt-IdNr.: DE 217304808

info@neumannarchitektur.de
www.NEUMANNarchitektur.de