

**FDP-Fraktion in der
Gemeindevertretung Eichenzell**

Claus-Dieter Schad
Fraktionsvorsitzender
Rönshausener Straße 10
36124 Eichenzell



Rönshausen, den 28. August 2024

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Joachim Bohl
Schlossgasse 4

36124 Eichenzell

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die FDP-Fraktion stellt für die Sitzung der Gemeindevertretung am 19. September 2024 folgende Anfrage:

**Projektcontrolling gemeindeeigener Baumaßnahmen
hier: Bauvorhaben Bauhof Eichenzell**

1. Gab es zum Projektstart einen Bauzeitenplan und wenn ja mit welchen Eckpunkten/Meilensteinen?
2. Kam es im bisherigen Bauverlauf zu Abweichungen und wenn ja um welche und aus welchen Gründen?
3. Gibt es einen aktuellen Bauzeitenplan und wenn ja mit welchen Eckpunkten/Meilensteinen?
4. Wie ist die Kostenentwicklung des Vorhabens im Vergleich zu der von der Gemeindevertretung bewilligten Haushaltsposition?
5. Gibt es Abweichungen und wenn ja in welcher Höhe, bei welchen Gewerken und aus welchen Gründen?
6. Von welchen Gesamtkosten geht der Gemeindevorstand aktuell aus?
7. Wann wird das Vorhaben nach Einschätzung des Gemeindevorstands realistisch fertiggestellt sein?

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Claus-Dieter Schad
Fraktionsvorsitzender

Projektcontrolling gemeindeeigener Baumaßnahmen

hier: Bauvorhaben Bauhof Eichenzell

Anfrage der FDP-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2024

1. Gab es zum Projektstart einen Bauzeitenplan und wenn ja mit welchen Eckpunkten/Meilensteinen?

Sh. Antwortschreiben Wuttke Architekten

2. Kam es im bisherigen Bauverlauf zu Abweichungen und wenn ja um welche und aus welchen Gründen?

Sh. Antwortschreiben Wuttke Architekten

3. Gibt es einen aktuellen Bauzeitenplan und wenn ja mit welchen Eckpunkten/Meilensteinen?

Sh. Antwortschreiben Wuttke Architekten

4. Wie ist die Kostenentwicklung des Vorhabens im Vergleich zu der von der Gemeindevertretung bewilligten Haushaltsposition?

Sh. Antwortschreiben Wuttke Architekten

5. Gibt es Abweichungen und wenn ja in welcher Höhe, bei welchen Gewerken und aus welchen Gründen?

Sh. Antwortschreiben Wuttke Architekten

6. Von welchen Gesamtkosten geht der Gemeindevorstand aktuell aus?

Sh. Antwortschreiben Wuttke Architekten

7. Wann wird das Vorhaben nach Einschätzung des Gemeindevorstands realistisch fertiggestellt sein?

Sh. Antwortschreiben Wuttke Architekten

Wuttke Architekten - Von-Schildeck-Str. 10 - 36043 Fulda

Gemeindeverwaltung Eichenzell
Herrn Dieter Seuring
Schloßgasse 4
36124 Eichenzell

30.09.2024

Stellungnahme zu Anfrage FDP-Fraktion

Projekt: 2118 - Sanierung und Erweiterung Bauhof Eichenzell
Bauherr: Gemeindeverwaltung Eichenzell, Schloßgasse 4, 36124 Eichenzell

Sehr geehrter Herr Seuring,

anbei sende ich Ihnen meine Stellungnahme zur Anfrage der FDP-Fraktion zum o.g. Bauvorhaben vom 28.08.2024 zu.

Bauzeitenplan zu Baustart, Stand: 25.03.2024

Zum Baustart gab einen Bauzeitenplan, der auch Bestandteil der ersten Ausschreibungen war, Stand: 25.03.2024. Folgende Eckpfeiler sind in diesem Bauzeitenplan festgelegt:

- Baubeginn: 04.03.2024
- Fertigstellung Sozialbau: 21.03.2025
- Fertigstellung Fahrzeughalle: 01.04.2025

Im Bauzeitenplan sind die Umbauarbeiten im Bestand nicht enthalten. Es ist geplant, dass als erstes die neuen Gebäude bezogen werden. Sobald die Bestandsgebäude des Bauhofs geräumt wurden, soll der Umbau im Bestand beginnen. Da noch keine Dauer für den Umzug festgelegt wurde, wurde die Bauzeit für den Bestandsumbau noch nicht final geplant.

Abweichungen im bisherigen Bauablauf

Der vorhandene Baugrund entsprach nicht den Ergebnissen der Baugrunduntersuchung. Hier kam es zu einem Mehraufwand für zusätzliche Bodenverbesserungsarbeiten. Die Verzögerung betrug etwa vier Wochen.

Der Baubeginn hat sich aufgrund des schlechten Wetters um ca. zwei Wochen verzögert.

Die Lieferzeiten für Alufenster betragen aktuell ca. acht Wochen. Im Bauzeitenplan

Wuttke Architekten
Von-Schildeck-Straße 10
36043 Fulda

0461 901921-30
mail@wuttke-architekten.de
www.wuttke-architekten.de

USt-MNr.: DE338265173

Commerzbank AG Fulda
DE51 5204 0012 0200 3198 00
BIC: COBADE33XXX

VR Bank Fulda eG
DE03 5206 0180 0002 2211 00
BIC: GENODE33FUL

waren hier nur sechs Wochen vorgesehen. Dies führt zu Verzögerungen von zwei Wochen.

Aktueller Bauzeitenplan

Es liegt ein aktueller Bauzeitenplan vor, Stand: 20.08.2024. Zusätzlich dazu aktualisieren wir gerade den Bauzeitenplan und arbeiten das kürzlich vergebene Gewerk Fensterbauarbeiten ein. Hier wird es allerdings nicht zu nennenswerten Verzögerungen kommen.

Wir haben die Abläufe der Arbeiten angepasst. So wurden die Arbeiten im Hof vorgezogen und die Arbeiten an Sozialbau und Fahrzeughalle um jeweils ca. 5 Wochen nach hinten geschoben. Dadurch wird der Bauhof weniger in seinen Abläufen gestört und die Schließung des Wertstoffhofs reduziert. Ausserdem wurden die Arbeiten an der Fahrzeughalle vorgezogen. Die Arbeiten am Sozialbau wurden etwas nach hinten geschoben. Hier war der Grund ebenfalls die Reduzierung der Störung des Bauhofs.

Die aktuellen Meilensteine sind:

- Fertigstellung Sozialbau: 11.07.2025
- Fertigstellung Fahrzeughalle: 06.06.2025
- Fertigstellung Bestandsumbau: 28.11.2025 (geschätzt)

Kostenentwicklung und Abweichungen

Wir führen ein Kostenkontrollblatt, aus dem alle Aktualisierungen der Baukosten ersichtlich sind. Der letzte Stand dieser Kostenkontrolle ist der 02.09.2024. Es wurden bisher ca. 70% der Arbeiten ausgeschrieben. Dies entspricht 1.956.734,02 Euro geschätzter Baukosten. Die Ausschreibungsergebnisse und die bisher verhandelten Nachträge und Mehr- und Mindermengen haben ein Volumen von 1.852.293,52 Euro. Dies entspricht Minderkosten von 104.440,50 Euro. Aufgrund von Verschiebungen einzelner Arbeiten innerhalb der Gewerke gehen wir davon aus, dass die Baukosten nach Fertigstellung in etwa der Baukostenschätzung entsprechen werden.

Alle Angaben sind Bruttokosten, inkl. 19 % Mehrwertsteuer.

In diesen Kosten sind bisher keine Kosten für den Umbau des Bestands enthalten. Diese schätzen wir auf 387.583,00 Euro.

Gesamtbaukosten

Unsere aktuelle Prognose für die Gesamtbaukosten liegt bei 3.933.600,00 Euro.

Fertigstellung Gesamtbaumaßnahme

Wir rechnen mit einer Fertigstellung der Baumaßnahme im Dezember 2025.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Wuttke