

# GEMEINDE EICHENZELL

Gemeindevertretung

## NIEDERSCHRIFT

**zur 31. Sitzung der Gemeindevertretung  
innerhalb der Wahlperiode 2016 - 2021  
am Donnerstag, dem 20.02.2020,  
im Kultursaal des Eichenzeller Schlösschens**

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:17 Uhr

### **Es waren anwesend:**

#### **CDU/CWE-Fraktion , CDU/CWE**

Balzter, Edwin; Vorsitzender der Gemeindevertretung  
Aha, Hubert; Gemeindevertreter  
Bohl, Joachim; Fraktionsvorsitzender  
Dick, Heinz-Martin; Gemeindevertreter  
Diegelmann, Annemarie; Gemeindevertreterin  
Hehn, Mathias; Gemeindevertreter  
Hofmann, Monika; Gemeindevertreterin  
Link, Johannes; Gemeindevertreter  
Roth, Markus; Gemeindevertreter  
Schäfer, Alfons; stellv. Fraktionsvorsitzender  
Schlag, Jürgen; Gemeindevertreter  
Seufert, Peter; Gemeindevertreter  
Witzel, Gerold; Gemeindevertreter  
Witzel, Otto; Gemeindevertreter  
Witzel, Raphael; Gemeindevertreter

#### **Sozialdemokratische Partei Deutschlands , SPD**

Fischer, Dirk; Gemeindevertreter  
Köhler, Lutz; Fraktionsvorsitzender  
Kömpel, Birgit; Gemeindevertreterin  
Maluck, Rüdiger; Gemeindevertreter  
Mihm, Elvira; Gemeindevertreterin  
Wassermann, Stefan; Gemeindevertreter

#### **Bürgerliste Eichenzell , BLE**

Dehler, Gerhard; Fraktionsvorsitzender  
Dehler, Monika; Gemeindevertreterin  
Fritsch, Ingrid; Gemeindevertreterin  
Jestädt, Angelika; Gemeindevertreterin  
Stier, Reinhold; Gemeindevertreter

#### **Fraktionslos , Fraktionslos**

Schönherr, Christof; Gemeindevertreter

**Nicht stimmberechtigte Mitglieder:**

Kolb, Dieter; Bürgermeister  
Happ, Peter; Erster Beigeordneter  
Reith, Edeltraud; Beigeordnete  
Schütt, Edeltraud; Beigeordnete

Schlender, Marco; Schriftführer

**Als Gäste waren anwesend:**

Schleicher, Nico; Bauabteilung

**Entschuldigt fehlte:**

**CDU/CWE-Fraktion , CDU/CWE**

Kiszner, Erhard; Gemeindevertreter  
Klimesch, Andreas; Gemeindevertreter  
Martin, Dennis; Gemeindevertreter  
Müller, Andre; Gemeindevertreter  
Lang, Thomas; Beigeordneter  
Müller, Christoph; Beigeordneter

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands , SPD**

Franz, Michael; Gemeindevertreter  
Reith, Steffen; Gemeindevertreter

**Bürgerliste Eichenzell , BLE**

Jestädt, Christoph; Gemeindevertreter  
Kümmel, Oliver; Gemeindevertreter  
Meier, Christian; Gemeindevertreter  
Weber, Joachim; Gemeindevertreter  
Wohlerdt, Günter; Beigeordneter

**Tagesordnung:**

- I. Öffentliche Sitzung
  1. Eröffnung der Sitzung
  2. Haushaltsgenehmigungsverfahren 2020-Liquiditätsnachweis
  3. Jahresabschluss 2018 nach §5 Ziffer 11 EigBGes des Eigenbetriebs Breitband Eichenzell
  4. Bauleitplanung
    - 4.1 Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 11, Ortsteil Rothemann, "Bereich zwischen Kerzeller Straße und Straße Am Langen Rasen", als Ersatz für den Bebauungsplan Nr. 5, Ortsteil Rothemann, "An der Kerzeller Straße"
    - 4.2 Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 17, Ortsteil Löschenrod, "Östlich Frankfurter Straße"
    - 4.3 Beschlussfassung über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18, Ortsteil Löschenrod, "Nördlich Brückenauer Straße"
  5. Grundstücksangelegenheiten
    - 5.1 Ankauf einer landwirtschaftlichen Grünfläche in der Gemarkung Eichenzell; Fläche für Retentionsausgleich Fuldaer Str. 3 – Gugge-Viertel
  6. Fertigstellung und Übergabe Nahmobilitätskonzept

7. Wahl eines neuen Mitglieds und dessen persönlichen Stellvertreter in die Betriebskommission des Eigenbetriebs Breitband Eichenzell gemäß § 6 EigBGes i. V. m. § 7 (1) Nr. 1 Eigenbetriebssatzung aufgrund des Ausscheidens von Herrn Dietmar Binz
8. Anfragen der Fraktionen

## **I. Öffentliche Sitzung**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Einberufung der Sitzung werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende informiert, dass der Antragsteller den Tagesordnungspunkt 8 zurückgezogen hat und dieser somit nicht behandelt wird.

Vor Beginn der Beratung der Tagesordnung erheben sich alle Anwesenden von ihren Plätzen, um den Toten des Anschlags in Hanau zu gedenken (siehe Anlage).

### **2. Haushaltsgenehmigungsverfahren 2020-Liquiditätsnachweis**

Beschluss:

Der Liquiditätsnachweis in Form des beigefügten Berichtes zum 31.12.2019 wird zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

### **3. Jahresabschluss 2018 nach §5 Ziffer 11 EigBGes des Eigenbetriebs Breitband Eichenzell**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss hat empfohlen, den Jahresabschluss 2018 mit entsprechendem Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers gem. § 5 Ziffer 11 EigBGes festzustellen.

Die Jahresverluste des Eigenbetriebs Breitband Eichenzell für die Jahre 2011-2016 wurden durch einen einmaligen Ausgleich des Verlustvortrages durch die Gemeinde Eichenzell buchhalterisch abgelöst.

Der im Jahresabschluss 2018 ausgewiesene Gewinn wird somit mit den Verbindlichkeiten der Gemeinde Eichenzell gegenüber dem Eigenbetrieb Breitband Eichenzell, durch die vorherigen Jahresverluste, verrechnet.

Beratungsergebnis: 27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **4. Bauleitplanung**

#### **4.1 Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 11, Ortsteil Rothemann, "Bereich zwischen Kerzeller Straße und Straße Am Langen Rasen", als Ersatz für den Bebauungsplan Nr. 5, Ortsteil Rothemann, "An der Kerzeller Straße"**

Beschluss:

Es wird beschlossen, einen Bebauungsplan Nr. 11, Ortsteil Rothemann, „Bereich zwischen Kerzeller Straße und Straße Am Langen Rasen“, als Ersatz für den Bebauungsplan Nr. 5, Ortsteil Rothemann, „An der Kerzeller Straße“, aufzustellen.

Der aus dem Jahr 1978/1979 stammende Bebauungsplan soll an die heutigen Bedürfnisse der Wohnbebauung angepasst werden.

Vor dem Hintergrund der Innenentwicklung und dem „Bauen im Bestand“ soll die Ausnutzbarkeit der Grundstücke erhöht werden (u.a. Maß der baulichen Nutzung, Erweiterung bebaubare Flächen).

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob das beschleunigte Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch angewendet werden kann und ggf. entsprechend zu verfahren.

Das Plangebiet liegt nordwestlich der Ortslage von Rothemann im Bereich folgender Straßen: Kerzeller Straße, An den Sträuchern, Am Langen Rasen, Am Honigbaum, Hauenmühlenstraße, Am Stollrasen und Am Diechbornsgraben.

Der Geltungsbereich beinhaltet die Grundstücke Gemarkung Rothemann, Flur 17, Flurstück 3/1 teilweise, Flur 18, Flurstücke 38, 53/1 teilweise, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 70/1, 71/1, 71/2, 72, 73, 74, 76/1, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94/1, 95/1, 96/1, 96/2, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 103, 104 teilweise, 105/1, 105/2, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 teilweise, 129/1, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137 und 138.

Beratungsergebnis: 27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

#### **4.2 Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 17, Ortsteil Löschenrod, "Östlich Frankfurter Straße"**

Beschluss:

Es wird beschlossen, einen Bebauungsplan Nr. 17, Ortsteil Löschenrod, Östlich Frankfurter Straße“, aufzustellen.

Der Bebauungsplan soll die bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau von zwei Doppelhäusern mit vier Garagen schaffen. Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, aufgestellt werden.

Das Plangebiet liegt südöstlich der Ortslage von Löschenrod an der Frankfurter Straße am südlichen Ortsausgang.

Der Geltungsbereich beinhaltet die Grundstücke Gemarkung Löschenrod, Flur 2, Flurstücke 321/3 und 322, mit einer Gesamtgröße von ca. 1.500 qm.

Beratungsergebnis: 27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

#### **4.3 Beschlussfassung über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18, Ortsteil Löschenrod, "Nördlich Brückenauer Straße"**

Beschluss:

Es wird beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18, Ortsteil Löschenrod, „Nördlich Brückenauer Straße“, aufzustellen.

Über die in dem neuen Flächennutzungsplan dargestellte „Gemischte Baufläche“ soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan gelegt werden. Mit diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen die bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen

für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäuser geschaffen werden.

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes liegt am Rand der Ortslage Löschenrod, östlich der Frankfurter Straße und nördlich der Brückenaauer Straße.

Der Geltungsbereich beinhaltet die Grundstücke Gemarkung Löschenrod, Flur 1, Flurstücke 143/2 teilweise, 144, Flur 2, Flurstücke 302 teilweise und 303 teilweise, mit einer Gesamtgröße von ca. 3.900 qm.

Beratungsergebnis: 27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

## 5. Grundstücksangelegenheiten

### 5.1 Ankauf einer landwirtschaftlichen Grünfläche in der Gemarkung Eichenzell; Fläche für Retentionsausgleich Fuldaer Str. 3 – Gugge-Viertel

Beschluss:

Es wird beschlossen, das Grundstück Gemarkung Eichenzell, Flur 17, Flst. 83, anzukaufen und dieses in Teilen dem Zweck der Retention für das Projekt „Fuldaer Str. 3“ zuzuführen.

Beratungsergebnis: 27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

## 6. Fertigstellung und Übergabe Nahmobilitätskonzept

Beschluss:

Im Rahmen des Tagesordnungspunktes wurde das von der ARGE Valussi & PAN GEO erstellte Nahmobilitätskonzept für die Gemeinde Eichenzell durch die Herren Rolf und Jerome Valussi dem Gremium in Form einer PowerPoint-Präsentation vorgestellt. Diese ist dem Protokoll entsprechend beigelegt.

Empfehlung:

Es wird beschlossen, dass durch die ARGE Valussi & PAN GEO am 15.07.2019 vorgelegte und in der heutigen Sitzung vorgestellte Nahmobilitätskonzept anzunehmen und anzuerkennen. Bei zukünftigen Planungen der gemeindlichen Infrastrukturen sollen die jeweiligen Ergebnisse des Nahmobilitätskonzeptes nach Möglichkeit berücksichtigt und als Grundlage der Entscheidungsfindung mit herangezogen werden. Ebenfalls sollen durch den Gemeindevorstand möglichst umfangreiche Fördermöglichkeiten eruiert und beantragt werden, um die Ziele des Nahmobilitätskonzeptes der Gemeinde Eichenzell möglichst umfassend finanzieren und zügig umsetzen zu können.

Beratungsergebnis: 27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

## 7. Wahl eines neuen Mitglieds und dessen persönlichen Stellvertreter in die Betriebskommission des Eigenbetriebs Breitband Eichenzell gemäß § 6 EigBGes i. V. m. § 7 (1) Nr. 1 Eigenbetriebssatzung aufgrund des Ausscheidens von Herrn Dietmar Binz

Beschluss:

Nach den unterbreiteten Benennungsvorschlag der Bürgerliste Eichenzell soll als neues Mitglied und dessen persönlichen Stellvertreter:

1. Joachim Weber (neues Mitglied)

persönlicher Stellvertreter: Oliver Kümmel

in die Betriebskommission des Eigenbetriebs Breitband Eichenzell gewählt werden.

Beratungsergebnis: 27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**8. Anfragen der Fraktionen**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.



Balzter  
Vorsitzender



Schender  
Schriftführer

Edwin Balzter

Vorsitzender der Gemeindevertretung Eichenzell

Sehr geehrte Damen und Herren,

die furchtbare Gewalttat, die sich am Mittwochabend in Hanau zugetragen hat, macht uns fassungslos. Wie Sie sicher vernommen haben, hat ein Mann in der Hanauer Innenstadt um sich geschossen und dabei neun Menschen getötet. Anschließend brachte der mutmaßliche Täter seine Mutter und sich selbst um.

Laut Bundesanwaltschaft besteht der Verdacht einer terroristischen Gewalttat mit fremdenfeindlichen Motiven.

Der heutige Tag ist ein Tag der Trauer. Wir sind erschüttert über dieses schreckliche Verbrechen. Wir in der Gemeindevertretung Eichenzell gedenken den Opfern und sprechen den Angehörigen unser tief empfundenes Mitgefühl aus. Den Verletzten wünschen wir schnelle Genesung.

Vielen Dank.

Eichenzell, den 20. Februar 2020