

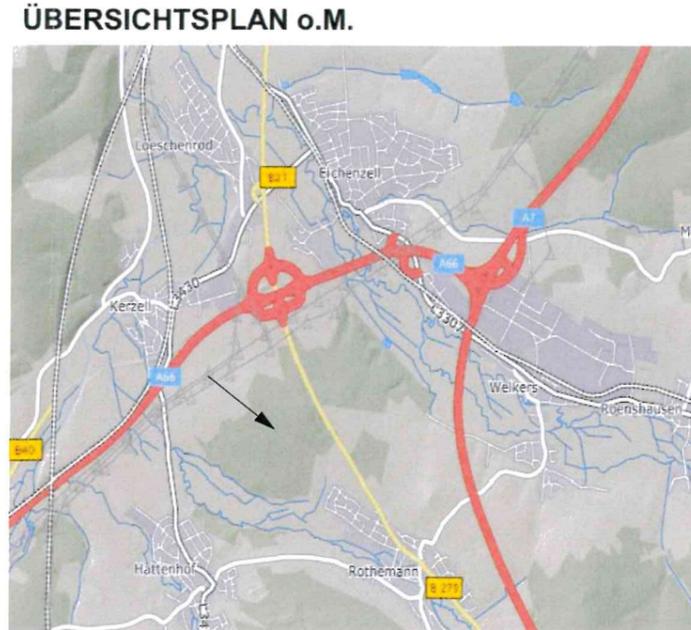


GEMEINDE EICHENZELL
BEBAUUNGSPLAN Nr. 12 "RUHEFORST®"
EICHENZELL BEI FULDA; Ortsteil Kerzell

RECHTSGRUNDLAGEN
 (Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
 BauGB – Baugesetzbuch
 BauNVO – Baunutzungsverordnung
 PlanZV - Planzeichenverordnung

- LEGENDE/ PLANZEICHEN**
- Flächen für Wald gem. § 9 (1) Nr. 18b BauGB
 - Erhalt, Pflege und Entwicklung naturnaher Wälder
 - Fläche für Wald mit der Zweckbestimmung Bestattungswald (BW)
 - Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Parkflächen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Andachtsplätze
 - Vorhandene Forst- und Wanderwege
 - Archäologisches Bodendenkmal (Hügelgräber)
 - Einzelkulturdenkmal (Fatimakapelle/ Kreuzigungsgruppe)



VERFAHRENSVERMERKE
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.02.2021

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB von 16.06.2021 bis 16.07.2021

Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 12. Juni 2021

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss am 10.11.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 09.06. bis 15.07.2022

Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 09.06.2022

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 22.09.2022 (geplant)

Bekanntmachung vom _____

Gemeinde Eichenzell, den _____

Unterschrift/ Siegel
 Johannes Rothmund, Bürgermeister

Inkrafttreten _____

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 12. Regelungen zum Artenschutz siehe Textteil.

Gemeinde Eichenzell, Landkreis Fulda
BEBAUUNGSPLAN Nr. 12 "Ruheforst®", EICHENZELL BEI FULDA

Entwurf
 Maßstab: M 1:7500
 Format DIN A3
 18.08.2022
 Bearbeitung:
 Planungsbüro pds
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel
 An der Röde 32
 36137 Großenlüder

