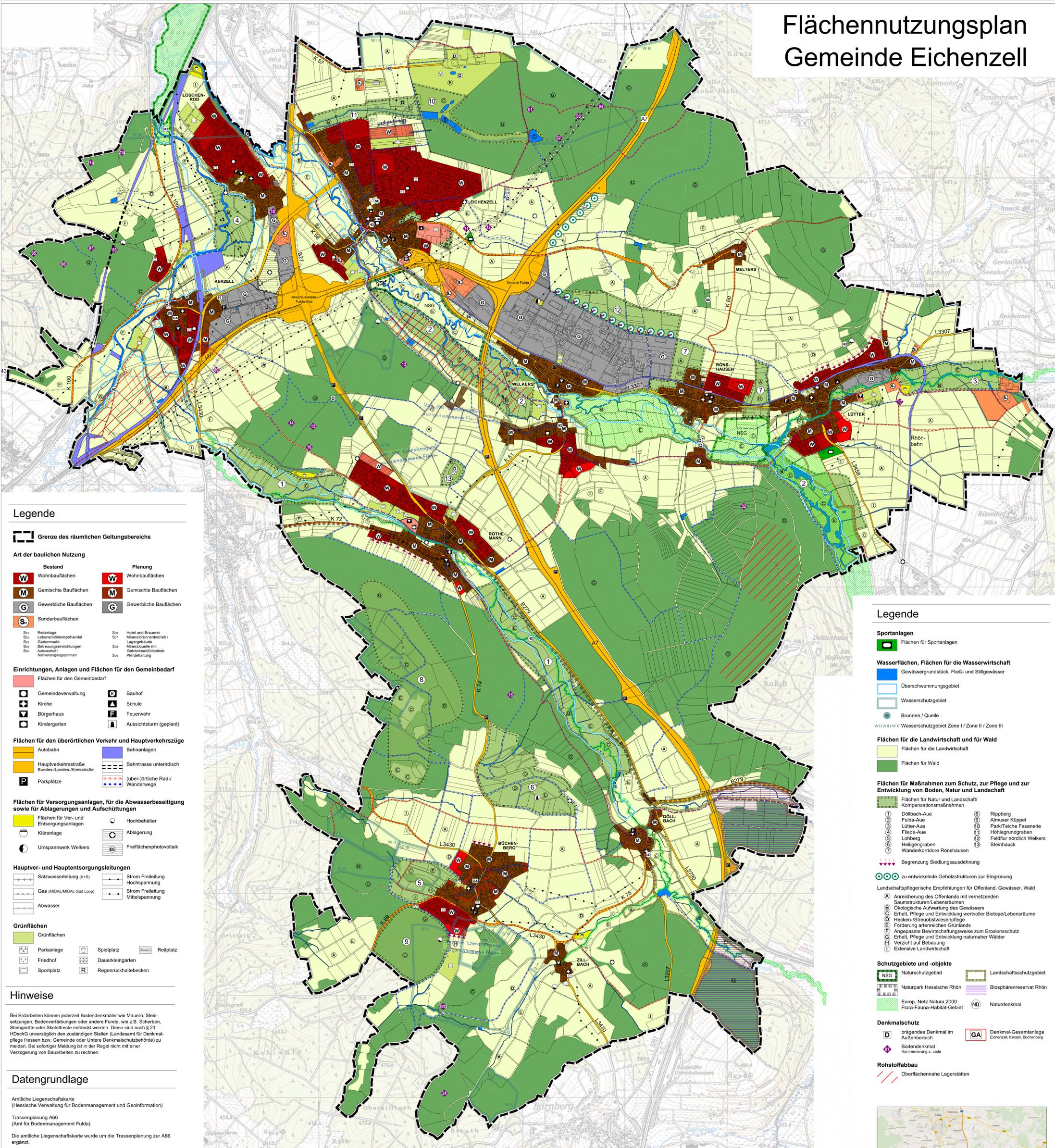


# Flächennutzungsplan Gemeinde Eichenzell



## Legende

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**

### Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung
<b>W</b> Wohnbauflächen	<b>W</b> Wohnbauflächen
<b>M</b> Gemischte Bauflächen	<b>M</b> Gemischte Bauflächen
<b>G</b> Gewerbliche Bauflächen	<b>G</b> Gewerbliche Bauflächen
<b>S</b> Sonderbauflächen	

S01 Reitanlage	S06 Hotel und Brauerei
S02 Lebensmittelhandel	S07 Mineralbrunnenbetrieb / Lagergebäude
S03 Gartenermarkt	S08 Mineralquelle mit Getränkefabrikbetrieb
S04 Betriebs- und Lagergebäude	S09 Naherholungsgebiet
S05 Autoschopf / Naherholungsgebiet	

### Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf	Einrichtungen
<b>□</b> Flächen für den Gemeinbedarf	<b>□</b> Gemeindeverwaltung
<b>□</b> Gemeindeflächen	<b>□</b> Kirche
<b>□</b> Gemeindeflächen	<b>□</b> Bürgerhaus
<b>□</b> Gemeindeflächen	<b>□</b> Kindergarten
<b>□</b> Gemeindeflächen	<b>□</b> Bauhof
<b>□</b> Gemeindeflächen	<b>□</b> Schule
<b>□</b> Gemeindeflächen	<b>□</b> Feuerwehr
<b>□</b> Gemeindeflächen	<b>□</b> Aussichtsturm (geplant)

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrswege

<b>□</b> Autobahn	<b>□</b> Bahnanlagen
<b>□</b> Hauptverkehrsstraße Bundes-/Landes-/Kreisstraße	<b>□</b> Bahntrasse unterirdisch
<b>□</b> Parkplätze	<b>□</b> (über-)örtliche Rad-/Wanderwege

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen und Aufschüttungen

<b>□</b> Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	<b>□</b> Hochbehälter
<b>□</b> Kläranlage	<b>□</b> Ablagerung
<b>□</b> Umspannwerk Welkers	<b>□</b> Freiflächenphotovoltaik

### Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

<b>□</b> Salzwasserleitung (K+S)	<b>□</b> Strom Freileitung Hochspannung
<b>□</b> Gas (MIDAL/MIDAL-Süd Loop)	<b>□</b> Strom Freileitung Mittelspannung
<b>□</b> Abwasser	

### Grünflächen

<b>□</b> Grünflächen	<b>□</b> Parkanlage	<b>□</b> Spielplatz	<b>□</b> Reitplatz
<b>□</b> Grünflächen	<b>□</b> Friedhof	<b>□</b> Dauerkleingärten	
<b>□</b> Grünflächen	<b>□</b> Sportplatz	<b>□</b> Regenrückhaltebecken	

## Hinweise

Bei Erdarbeiten können jederzeit Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen oder andere Funde, wie z.B. Scherben, Steingeräte oder Skeletreste entdeckt werden. Diese sind nach § 21 HDschG unverzüglich den zuständigen Stellen (Landesamt für Denkmalpflege Hessen bzw. Gemeinde oder Untere Denkmalschutzbehörde) zu melden. Bei sofortiger Meldung ist in der Regel nicht mit einer Verzögerung von Bauarbeiten zu rechnen.

## Datengrundlage

Amthliche Liegenschaftskarte (Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation)  
Trassenplanung A66 (Amt für Bodenmanagement Fulda)  
Die amthliche Liegenschaftskarte wurde um die Trassenplanung zur A66 ergänzt.

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung Eichenzell beschloss in der Sitzung vom 12.12.2013 die Aufstellung des Flächennutzungsplans. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.02.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.05.2016 fand vom 01.08.2016 bis einschließlich 08.08.2016 statt.
- Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren gemäß § 4 (1) BauGB zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.05.2016 bis zum 12.08.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.11.2017 lag mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB vom 30.11.2017 bis einsch. 03.01.2018 öffentlich aus.
- Einholung Stellungnahmen der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.
- Erneute öffentliche Auslegung (2. Auslegung)**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.08.2018 lag mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.10.2018 bis einschließlich 05.11.2018 erneut öffentlich aus.
- Erneute Einholung Stellungnahmen der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.
- Erneute öffentliche Auslegung (3. Auslegung)**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.02.2019 lag mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB vom 08.05.2019 bis einschließlich 23.05.2019 nochmalig erneut öffentlich aus. Stellungnahmen konnten gem. § 4a (3) BauGB nur zu den geänderten Teilen des Entwurfs abgegeben werden.
- Erneute Einholung Stellungnahmen der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren gemäß § 4 (2) BauGB von der erneuten öffentlichen Auslegung unterrichtet und zu dem Entwurf in der Fassung vom 25.02.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 23.05.2019 aufgefordert worden. Stellungnahmen konnten gem. § 4a (3) BauGB nur zu den geänderten Teilen des Entwurfs abgegeben werden.
- Faststellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung Eichenzell stellte am 27.06.2019 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 27.06.2019 fest.
- Genehmigung**  
Das Regierungspräsidium Kassel hat den Flächennutzungsplan mit dem Entwurf vom 27.06.2019 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- In-Kraft-Treten**  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 05.02.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

und zu dem Entwurf in der Fassung vom 20.11.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 03.01.2018 aufgefordert worden.

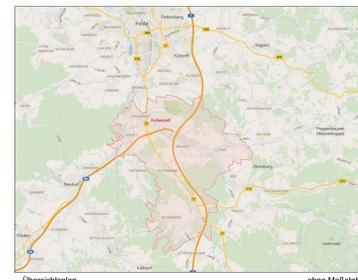
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren gemäß § 4 (2) BauGB von der erneuten öffentlichen Auslegung unterrichtet und zu dem Entwurf in der Fassung vom 25.02.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 23.05.2019 aufgefordert worden. Stellungnahmen konnten gem. § 4a (3) BauGB nur zu den geänderten Teilen des Entwurfs abgegeben werden.

Das Regierungspräsidium Kassel hat den Flächennutzungsplan mit dem Entwurf vom 27.06.2019 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 05.02.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

## Legende

<b>Sportanlagen</b>	Flächen für Sportanlagen	
<b>Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft</b>	Gewässergrundstück, Fließ- und Stillgewässer	
	Überschwemmungsgebiet	
	Wasserschutzgebiet	
	Brunnen / Quelle	
	Wasserschutzgebiet Zone I / Zone II / Zone III	
<b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</b>	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	
<b>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>	Flächen für Natur und Landschaft / Kompensationsmaßnahmen	
	1 Döllbach-Aue	8 Rippberg
	2 Fulda-Aue	9 Altmuser Küppel
	3 Lütter-Aue	10 Park/Teiche Fasanerie
	4 Fließ-Aue	11 Höfgrundgraben
	5 Lohberg	12 Feldflur nördlich Welkers
	6 Heiligengraben	13 Steinhauck
	7 Wanderkorridore Rönshausen	
	↓ ↓ ↓	Begrenzung Siedlungsausdehnung
	○ ○ ○	zu entwickelnde Gehölzstrukturen zur Eingrünung
<b>Landchaftspflegische Empfehlungen für Offenland, Gewässer, Wald</b>	Anreicherung des Offenlands mit vernetzenden Saumstrukturen/Lebensräumen	
	Ökologische Aufwertung des Gewässers	
	Erhalt, Pflege und Entwicklung wertvoller Biotope/Lebensräume	
	Hecken-/Streuobstwiesenpflege	
	Förderung artenreichen Grünlands	
	Angepasste Bewirtschaftungsweise zum Erosionsschutz	
	Erhalt, Pflege und Entwicklung naturnaher Wälder	
	Verzicht auf Bebauung	
	Extensive Landwirtschaft	
<b>Schutzgebiete und -objekte</b>	Naturschutzgebiet	Landschaftsschutzgebiet
	Naturpark Hessische Rhön	Biosphärenreservat Rhön
	Europ. Netz Natura 2000 Flora-Fauna-Habitat-Gebiet	Naturdenkmal
<b>Denkmalschutz</b>	prägendes Denkmal im Außenbereich	Denkmal-Gesamtanlage Eichenzell, Kerzell, Büchenberg
	Bodendenkmal	Nummerierung s. Liste
<b>Rostoffabbau</b>	Oberflächennahe Lagerstätten	



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE EICHENZELL**

Abbildung des genehmigten Flächennutzungsplans auf Grundlage der Fassung vom 27.06.2019

Maßstab: 1:10.000

Wien/Oder Kreis (Land) Regional 146-0465003146 www.wien-oder.de

05.02.2020