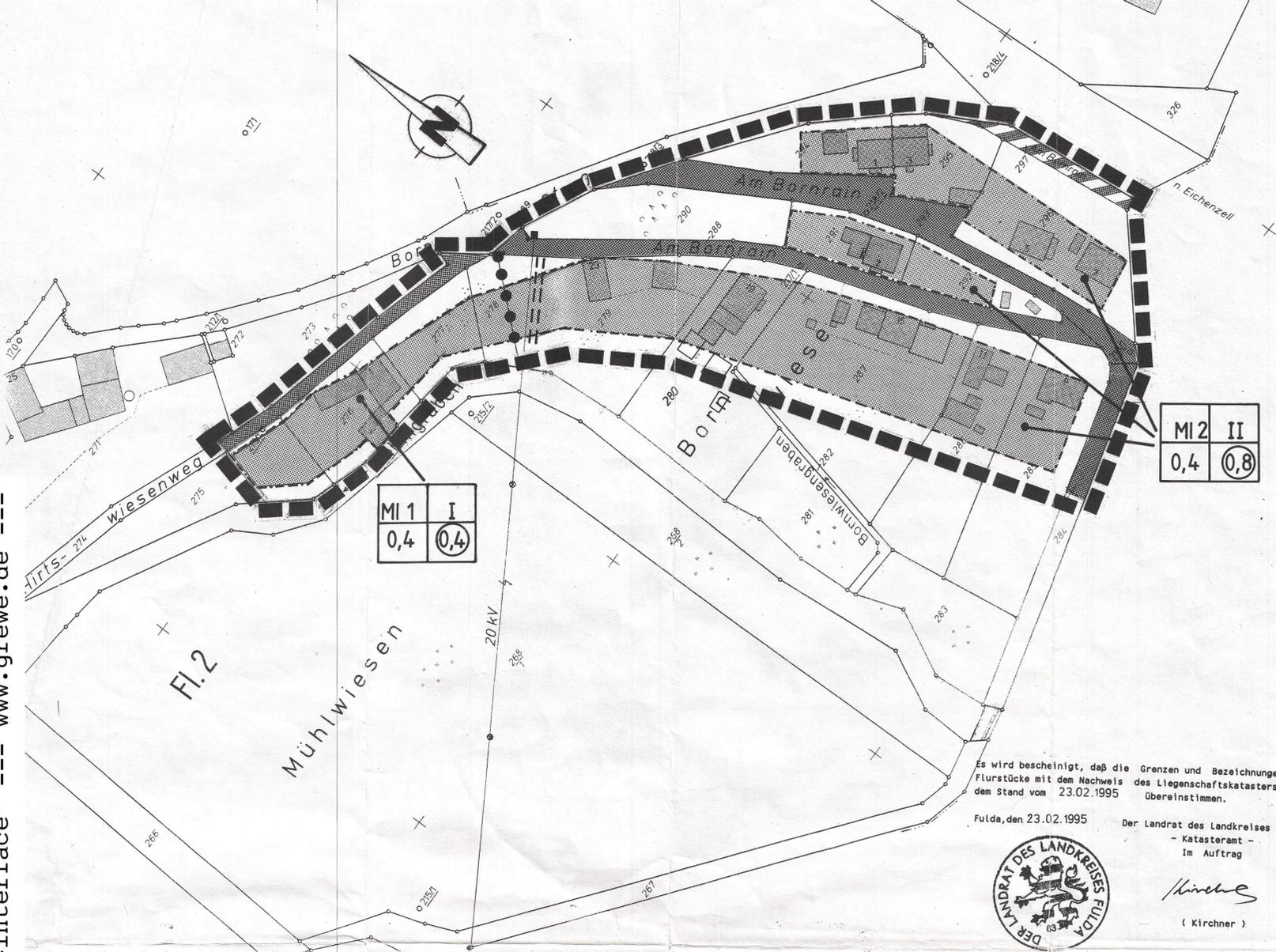


--- erstellt mit 'grewe scanner-interface' --- www.grewe.de ---



Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom 23.02.1995 übereinstimmen.

Fulda, den 23.02.1995
Der Landrat des Landkreises Fulda
- Katasteramt -
Im Auftrag

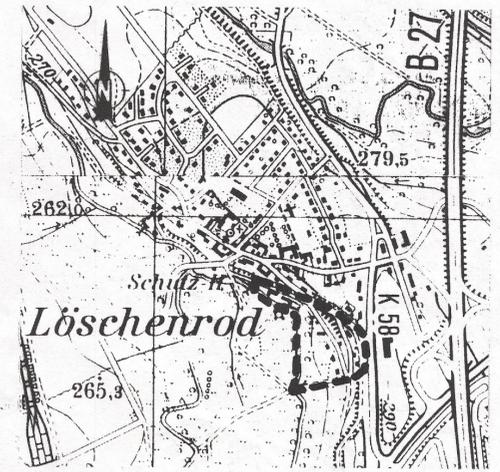


Kirchner
(Kirchner)

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
Verfügung vom 27. Nov. 1995, Az.: 34 - EICHENZELL-5

Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrage:

Kirchner



Übersichtsplan M. 1:10000

Abordnungssatzung der Gemeinde Eichenzell, OT Löschenrod, Bereich "Bornwiese/Am Bornrain"

Planzeichenerklärungen/Textliche Festsetzungen

- Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

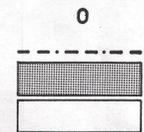
1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 Mischgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung

	MI 1	MI 2
2.1 Geschoßflächenzahl	0,4	0,8
2.2 Grundflächenzahl	0,4	0,4
2.3 Zahl der Vollgeschosse	I	II
2.4 Höhe baulicher Anlagen	bergseitig max. 4,50 m*	bergseitig max. 7,00 m*

* Die Höhe wird gemessen an der Traufseite vom Anschnitt des natürlichen Geländes bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut.

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- 3.1 Offene Bauweise
- 3.2 Baugrenze
- 3.3 überbaubare Fläche
- 3.4 nicht überbaubare Fläche



4. Verkehrsflächen

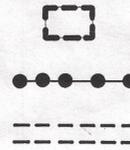
- 4.1 Straßenverkehrsflächen
- 4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung:
Landwirtschaftlicher Weg

5. Sonstige Planzeichen

- 5.1 Grenze des Geltungsbereiches der Abordnungssatzung
- 5.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 5.3 Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (Abwasser)



- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Dachform und -gestaltung
Satteldach mit einer Neigung von 30° - 45°
Drempel bei 1-geschossiger Bauweise 0,75 m
Drempel bei 2-geschossiger Bauweise 0,50 m



**GEMEINDE
EICHENZELL**

**Abordnungssatzung
für den Bereich
"Bornwiese/Am Bornrain"
OT Löschenrod**

Bearbeitet: Gemeinde Eichenzell